

Obec Lukavec u Hořic
Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic
Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lukavec u Hořic,
konaného dne 01. 09. 2026, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Lukavec u Hořic (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Davidem Hladíkem (dále jen předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno 8 členů zastupitelstva (sl. Ilona Menclová je omluvena), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Marka Drahonínského a p. Miroslava Valáška a zapisovatelkou pí Moniku Dítě Dubcovou, kteří s návrhem vyslovili souhlas.

* * *

Schválení programu

Předsedající přednesl návrh programu zasedání. Poté vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby podali doplňující návrhy. Žádné další doplňující návrhy nebyly vzneseny. Následovalo hlasování o schválení programu.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo následující program.

Program:

1. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku Linky bezpečí, z.s.
2. Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic
3. Záměr zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic
4. Žádost o směnu části pozemku p. č. 731/1 v k. ú. Lukavec u Hořic
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2031443, na p. č. 180 - v k. ú. Černín pro ČEZ Distribuce a.s.
6. Záměr prodeje části pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic
7. Bezúplatný převod pozemku p. č. 804/7, k. ú. Lukavec u Hořic od Státního pozemkového úřadu
8. Koupě pozemku p. č. 350/27 v k. ú. Lukavec u Hořic
9. Různé

Bod 1 – Žádost o poskytnutí finančního příspěvku Linky bezpečí, z.s.

Předsedající předložil ZO k projednání žádost Linky Bezpečí, z.s. ze dne 7. 7. 2026 o finanční podporu na její činnost ve výši 3000 Kč. Předsedající navrhl žádost schválit. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek a následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIX/1: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo žádost Linky Bezpečí, z.s. o finanční podporu ve výši 3000 Kč.

* * *

Bod 2 – Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic

Předsedající předložil k projednání podanou žádost od manželů XXXX, zastoupených XXXX, o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic. Předsedající přednesl i návrh řešení vzniklé situace, kterou byl 31. 8. 2026 osobně řešit na místě s podavatelem žádosti manželi XXXX. Zřízení věcného břemene pro šíři vjezdu cesty cca 2,5 m. Od domu č. p. 107 v Lukavci u Hořic bude začínat věcné břemeno pro právo chůze a jízdy sloupkem u brány (cca 1,5m od domu) v šíři brány 3,0 m a částečně i branky až na hranici pozemků 103/1 a 103/3 v k.ú. Lukavec u Hořic, právo chůze a pro úklid sněhu bude od této hranice na konec branky a +1 m navíc (cca 1,6 m). Žadatelka p. XXXX požádala o předložení projektové dokumentace na chráničku. Předsedající jí umožnil nahlédnout do PD, kterou zajistil od minulého zastupitelstva, kde byl tento bod odložen. V projektové dokumentaci je vidět, že kanalizační vedení je v hloubce maximálně 50 cm. V případě potřeby přejíždět přes tento pozemek těžkou technikou, bude nutné tento přejezd přes kanalizační vedení dostatečně včetně dotčeného obecního pozemku dodatečně ochránit před jejím poškozením. Dodatečnou potřebnou ochranu provádí ten, kdo bude potřebovat přes tento pozemek a toto kanalizační vedení přejíždět. V případě požadavku na dlouhodobější ježdění těžkou technikou přes tento pozemek, uzavřou na tuto dobu obě strany smlouvu o používání tohoto pozemku. Konkrétní smlouvu na odpovědnost za případnou způsobenou škodu a její následné odstranění jednak na tomto pozemku pro vjezd na pozemek, tak na kanalizačním vedení, na které má obec taktéž uzavřeno věcné břemeno. Dále žadatelka požádala obec, aby zpevnila cestu v místě, kde byl prokopán žlábek pro odtok vody a upravila odtok do kanálu. Předsedající dal návrh na hlasování podle původní žádosti od XXXX za cenu 2000 Kč.

Petr Kotas podal protinávrh na věcné břemeno, které je popsáno výše, a to na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic za cenu 2000 Kč, které by zahrnovalo cca 3 m + 0,60 m pro právo chůze a vjezdu a dále směrem k čističce dalších cca 1,6 m právo chůze a úklid sněhu. Přesné rozměry budou upřesněny na geometrickém plánu, který bude respektovat tento zápis ze ZZ obce. Věcné břemeno na vjezd bude navazovat na věcné břemeno uzavřené mezi XXXX a XXXX. Žadatel zpracuje smlouvu, další veškeré náklady na zřízení věcného břemene hradí žadatel.

Následovalo hlasování nejprve pro protinávrh.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIX/2: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo protinávrh p. Petra Kotase na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic za cenu 2000 Kč, které by zahrnovalo cca 3 m + 0,60 m pro právo chůze a vjezdu a dále směrem k čističce dalších cca 1,6 m na úklid a údržbu sněhu. Přesné rozměry budou upřesněny na geometrickém plánu, který bude respektovat tento zápis ze ZZ obce. Věcné břemeno na vjezd bude navazovat na věcné břemeno uzavřené mezi XXXX a XXXX. Žadatel zpracuje smlouvu, veškeré náklady na zřízení věcného břemene hradí žadatel.

* * *

Bod 3 – Záměr zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k.ú. Lukavec u Hořic

Předsedající seznámil přítomné se zřízením věcného břemene na pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic za cenu 2000 Kč. Žadatelé podali záměr na zřízení práva věcného břemene „in rem“ v rozsahu geometrického plánu č. 438-133/2026 v k.ú. Lukavec u Hořic na pozemku č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene hradí žadatel.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIX/3: Zastupitelstvo obce schválilo záměr na zřízení práva věcného břemene „in rem“ v rozsahu geometrického plánu č. 438-133/2026 na pozemku p.č. 730/7, k.ú. Lukavec u Hořic za cenu 2000 Kč. Veškeré náklady hradí žadatel.

* * *

Bod 4 – Žádost o směnu části pozemku p. č. 731/1 v k. ú. Lukavec u Hořic

Předsedající předložil ZO k projednání žádost p. XXXX o směnu části pozemku p.č. 731/1 v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře cca 112 m², který je dlouhodobě oplocen (přibližně od r. 1979 – 1980) plotem s betonovou podezdívkou. Předsedající podal návrh na výměnu části pozemku za tři pozemky, které by obec ráda směnila, a to: 1) část pozemku par. č. 453/1 o výměře cca 20 m² (zahrada), který zasahuje zmíněnými 20 m² do obecní cesty, 2) pozemek na koupališti p.č. 265/5 (ostatní plocha) v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře 60 m², 3) pozemek za koupalištěm p.č. 350/8 (trvalý travní porost) v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře 60 m². Veškeré náklady se směnnou pozemků hradí žadatel. V diskuzi k tomuto nebylo připomínek a následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIX/4: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o směnu části pozemku p. č. 731/1 v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře cca 112 m² a to směnou 3 pozemků od žadatele: 1) část pozemku par. č. 453/1 o výměře cca 20 m² (zahrada), který zasahuje zmíněnými 20 m² do obecní cesty, 2) pozemek na koupališti p.č. 265/5 (ostatní plocha) v k.ú. Lukavec U Hořic o výměře 60 m², 3) pozemek za koupalištěm p.č. 350/8 (trvalý travní porost) v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře 60 m². Veškeré náklady se směnnou pozemků hradí žadatel.

* * *

Bod 5 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2031443, na p. č. 180 – v k. ú. Černín pro ČEZ Distribuce a.s.

Předsedající předložil ZO k projednání smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031443, na p.č. 180 – v k.ú. Černín pro ČEZ Distribuci a.s.

Jedná se o přípojku v Černíně pro objekt p. Ryby a zároveň bude řešena výměna stávajícího transformátoru a nového kabelového zemního vedení. Cena za věcné břemeno je 3500 Kč. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 1.

Usnesení č. XIX/5: Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031443, na p. č. 180 – v k. ú. Černín pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 3500 Kč.

* * *

Bod 6 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 730/7, k. ú. Lukavec u Hořic

Předsedající předložil ZO žádost o odkoupení pozemku žadatelky pí XXXX. Jedná se o odkup části pozemku p.č. 730/7 v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře cca 100 m², na kterém bylo postaveno původní oplocení již při koupi nemovitosti. Předsedající podal návrh na odkup pozemku za cenu 200 Kč/1m² (cena stanovená v minulosti za ostatní plochu). Odkoupení pozemku bude odpovídat geometrickému plánu. Žadatelka zpracuje smlouvu na vlastní náklady. Veškeré náklady hradí žadatelka. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIX/6: Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 730/7m k.ú. Lukavec u Hořic žadatelce pí XXXX, za cenu 200 Kč/1m². Veškeré náklady na odkup pozemku hradí žadatelka.

* * *

Bod 7 – Bezúplatný převod pozemku p. č. 804/7, k. ú. Lukavec u Hořic od Státního pozemkového úřadu

Předsedající předložil ZO nabídku bezúplatného převodu pozemku p. č. 804/7, k.ú. Lukavec u Hořic od Státního pozemkového fondu. Jedná se o pozemek ve Dvoře, na kterém se nachází mostní objekt a pozemní komunikace s živичným povrchem, která nese znaky místní komunikace. Předsedající předložil návrh, ve kterém vyjádřil zájem obce o tento bezúplatný převod pozemku. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIX/7: Zastupitelstvo obce schválilo nabídku bezúplatného převodu pozemku p. č. 804/7, k. ú. Lukavec u Hořic od Státního pozemkového úřadu.

* * *

Bod 8 – Koupě pozemku p. č. 350/27 v k.ú. Lukavec u Hořic

Předsedající seznámil ZO se záměrem odkoupení pozemku p. č. 350/27 v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře 690 m² (před restaurací Lucerna) od p. XXXX. Záměrem do budoucna je, aby pozemek fungoval např. pro místní sbor dobrovolných hasičů jako tréninková plocha. Plochu předsedající navrhnul odkoupit za cenu 50 Kč/1m², se kterou p. Vlastimil Večerník taktéž předem souhlasil. Veškeré náklady s tímto převodem hradí obec Lukavec u Hořic. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIX/8: Zastupitelstvo obce schválilo záměr koupě pozemku p. č. 350/27 v k.ú. Lukavec u Hořic o výměře 690 m² za cenu 50 Kč/1m² od p. XXXX. Veškeré náklady s tímto převodem hradí Obec Lukavec u Hořic.

* * *

Bod 9 – Různé

- 1) Místostarosta p. Jan Bartoš podal informace ohledně podání změn na zpracování územního plánu, které v současné době posuzuje architekt, následně bude změny posuzovat Ing. Helena Vanická z úřadu územního plánování v Hořicích. Poté se bude vyjadřovat k podanému návrhu zastupitelstvo obce. Architekt měl vyjádření předat do 31. 8. 2026, čekáme na předložení vyjádření.
- 2) Host/občanka pí XXXX opětovně upozornila na to, že stále nebyla opravena díra na silnici vedoucí Lukavcem u domu č.p. 23. Předsedající informoval, že provedení této opravy znovu urgoval cca před 14 dny, celkem již 4x. Předsedající sdělil, že mu paní vedoucí nebyla schopna říci termín, kdy bude oprava zahrnuta fyzicky už do plánu oprav. Oprava je zatím stále v požadavcích.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 02.09.2026

Zapisovatelka: Bc. Monika Dítě Dubcová

Podpisy ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé: dne
p. Marek Drahonínský

..... dne
p. Miroslav Valášek

Starosta: dne
Ing. David Hladík