

Obec Lukavec u Hořic
Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic
Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lukavec u Hořic,
konaného dne 13.3.2025, od 19:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Lukavec u Hořic (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Davidem Hladíkem (dále jen předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno 7 členů zastupitelstva (p. Mark Drahonínský a p. Petr Kotas jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pí. Moniku Dítě Dubcovou a p. Miroslava Valáška a zapisovatelkou pí. Ilonu Menclovou, kteří s návrhem vyslovili souhlas.

* * *

Schválení programu

Předsedající přednesl návrh programu zasedání. Dále informoval, že bod 7 je zrušen, neboť realizace akce byla zrušena samotnou společností ČEZ. Poté vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby podali doplňující návrhy. Žádné další doplňující návrhy nebyly vzneseny. Následovalo hlasování o schválení programu:

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo následující program:

Program:

1. Finanční příspěvek Domácí hospic Duha, o.p.s.
 2. Žádost o finanční příspěvek časopis Pod Zvičinou na rok 2025
 3. Záměr pronájmu bytu Lucerna
 4. Vybavení bytu Lucerna kuchyňskou linkou
 5. Pořízení pergoly na zahrádku Restaurace Lucerna
 6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 106/1 v k.ú. Lukavec
 7. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby p.č. 747/3, 271/4, 271/3, 350/23, 350/24, 755/1 a 278/18 v k.ú. Lukavec u Hořic pro ČEZ Distribuce a.s. – BOD ZRUŠEN
 8. Podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, určená pro aktivitu
 9. Podpis smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na výsadbu stromů a následnou péči
-

- 10. Odměny členům KV
- 11. Různé

* * *

Bod 1 – Finanční příspěvek Domáci hospic Duha, o.p.s.

Předsedající předložil ZO žádost Domáciho hospice Duha, o.p.s o finanční příspěvek na poskytování služeb domácí hospicové péče. Navrhl příspěvek 10.000 Kč, který se skládá z 5.000 Kč, které daruje obec a z dalších 5.000 Kč, které darovali p. farář Czendlik a pí. farářka Kopecká formou slevy z honoráře za své vystoupení, které se konalo 3. března 2025 v Lucerně, ve prospěch Domáciho hospice Duha, o.p.s. V diskuzi nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIII/1: Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč pro Domáci hospic Duha, o.p.s.

* * *

Bod 2 - Žádost o finanční příspěvek časopis Pod Zvičinou na rok 2025

Předsedající předložil ZO k projednání žádost šéfredaktora časopisu Pod Zvičinou na finanční podporu tohoto časopisu. Předsedající navrhl přispět částkou 4.000 Kč. V diskuzi vznesla pí. Dítě Dubcová protinávrh ve výši 5.000 Kč. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování – protinávrh – výše příspěvku 5.000 Kč: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 1.

Usnesení č. XIII/2: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo finanční podporu časopisu Pod Zvičinou ve výši 5.000 Kč.

* * *

Bod 3 – Záměr pronájmu bytu Lucerna

Předsedající informoval ZO, že na základě zveřejněného záměru na pronájem bytu v restauraci Lucerna obdržela obec jednu nabídku. Nabídku se všemi požadovanými náležitostmi předložil pan XXX z Hořic, datum narození 15.7.1974, který je stávajícím nájemcem restaurace Lucerna. Vzhledem k tomu, že byla podána pouze jedna nabídka, předsedající navrhl vyhlásit tuto nabídku jako vítěznou a uchazeče pana XXX schválit jako nájemce bytu v Lucerně. Předsedající dále informoval, že výše nájmu byla stanovena na 6.000 Kč měsíčně, s vratnou kaucí ve výši 2 nájmu. V diskuzi k tomuto bodu nebylo žádných připomínek.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIII/3: Zastupitelstvo obce schválilo nabídku na pronájem bytu v Lucerně uchazeče pana XXX jako vítěznou a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy s tímto nájemcem od 1.4.2025 na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, měsíční výši nájmu 6.000 Kč a vratnou kaucí ve výši 2 nájmu.

* * *

Bod 4 - Vybavení bytu Lucerna kuchyňskou linkou

Předsedající navrhl vybavit byt v Lucerně kuchyňskou linku, která v bytě nyní není. Následovala diskuze, ve které se zastupitelé shodli, že by investice neměla překročit částku 100.000 bez DPH. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIII/4: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo pořízení kuchyňské linky do bytu v restaurace Lucerna za cenu maximálně 100.000 Kč bez DPH.

* * *

Bod 5 - Pořízení pergoly na zahrádku Restaurace Lucerna

Předsedající navrhl pořídit na terasu restaurace Lucerna pergolu. Dále informoval, že na základě jeho orientační poptávky obdržel 3 nabídky, které se pohybovaly v cenách 150.000 až 155.00 Kč. Navrhl tedy pořízení pergoly za cenu max. 155.000 Kč bez DPH. Dále informoval, že bude také opravena zámková dlažba na terase restaurace Lucerna. Následovala diskuze, ve které se zastupitelé shodli na šedé barvě pergoly. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIII/5: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo pořízení pergoly na terasu restaurace Lucerna v ceně max. 155.000 Kč bez DPH.

* * *

Bod 6 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 106/1 v k.ú. Lukavec

Předsedající předložil ke schválení Záměr prodeje části pozemku p.č. 106/1 v k.ú. Lukavec o výměře 121 m² paní XXX a pánům XXX a XXX. Předsedající dále navrhl cenu ve výši 200 Kč/m² včetně úhrady veškerých nákladů spojených s převodem pozemku kupujícím. V diskuzi byly vzneseny další dva protinávryhy k navrhované kupní ceně, a to 300 Kč (Ilona Menclová) a 250 Kč (Pavel Jůngling. Následovalo hlasování, nejprve o protinávryzích.

Výsledek hlasování pro protinávryh – 300 Kč: Pro 5, Proti 1, Zdrželo se 1.

Usnesení č. XIII/6: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo prodej pozemku p.č. 106/1 v k.ú. Lukavec o celkové výměře 121 m² za cenu 300,- Kč/m² XXX, XXX a XXX včetně úhrady veškerých nákladů spojených s převodem pozemku a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

* * *

Bod 7 – Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby p.č. 747/3, 271/4, 271/3, 350/23, 350/24, 755/1 a 278/18 v k.ú. Lukavec u Hořic pro ČEZ Distribuce a.s. – BOD ZRUŠEN

* * *

Bod 8 - Podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, určená pro aktivitu

Předsedající navrhl podat žádost o dotaci na výsadbu stromů s následnou péčí 3 roky v rámci výzvy „AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, určená pro aktivitu“, a to v lokalitách a) Dobeš u dětského hřiště a na obecních pozemcích okolo ČP 22, b) Lukavec naproti škole, c) Lukavec okolo horní vodárny. Dále informoval, že výše dotace je 80% z uznatelných nákladů a že předběžný rozpočet akce je 825.000 Kč. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek, následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. XIII/7: Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, určená pro aktivitu.

* * *

Bod 9 - Podpis smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na výsadbu stromů a následnou péči

Předsedající předložil ke schválení smlouvu o zpracování žádosti o dotaci na výsadbu stromů viz. výše a následnou péči se společností Natura verde holding s.r.o. za cenu 7% z výše přiznané dotace. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIII/8: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na výsadbu stromů a následnou péči se společností Natura verde holding s.r.o. za cenu ve výši 7% z přiznané dotace.

* * *

Bod 10 - Odměny členům KV

Předsedající zahájil diskuzi o výši odměn pro členy kulturního výboru, z níž vzešel návrh navýšit rozpočet na kulturu o 20.000 Kč, tak aby se odměny nemusely vyplácet z financí, které jsou určeny na organizaci kulturních akcí. Z diskuze také vyplynul návrh odměn členům kulturní komise v následující výši:

- pí. XXX – 15.000 Kč
- pí. XXX – 6.000 Kč

Předsedající poděkoval kulturní komisi a všem, kteří se pořádání na akcích pořádaných kulturní komisí, podílejí. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. XIII/9: Zastupitelstvo obce schválilo navýšení rozpočtu na kulturu o 20.000 Kč určené na odměny členů kulturního výboru a odměny pro členy kulturního výboru ve výši pí. XXX 15.000 Kč, pí. XXX 6.000 Kč.

Bod 11 – Různé

- a) **Projekt prodejny potravin „Naše špajzka“** - pí Dítě Dubcová prezentovala projekt bezobslužného obchodu potravin s názvem „Naše špajzka“, který začal fungovat na Boháňce a navrhla zvážit realizaci tohoto projektu v naší obci. Vzhledem k tomu, že projekt funguje teprve 2 měsíce, ZO se shodlo na tom, že se na podzim k této myšlence vrátí, až budou nějaké výsledky fungování projektu na Boháňce za delší období (na podzim letošního roku). Předběžně je domluvená schůzka zástupců vedení naší obce se starostou obce Boháňka panem Milanem Heligrem a panem Jaroslavem Švambergem, kteří jsou ochotni předvést chod obchodu přímo na Boháňce a zodpovědět případné dotazy. Pořizovací náklady jsou cca 1,5 mil. Kč, provoz obchodu je nepřetržitý (24/7).
- b) **Úprava šatny na sále Lucerny** - pí Dítě Dubcová požádala o úpravu šatny na sále Lucerny tak, aby lépe fungovala jako zázemí pro učinkující v sále (např. vybavení stolky, regály, věšáky, zrcadlem, apod.).
- c) **Vybavení kabinetu ve škole** - pí Dítě Dubcová požádala o vybavení kabinetu ve škole regály/skříněmi a zprovozněním světla. Dále navrhla, aby kabinet školy byl používán výhradně pro potřeby kulturního výboru a knihovny, popřípadě kronikáře obce, což starosta zamítl, neboť není jiný vhodný prostor, který by sloužil jako zázemí pro zaměstnance obce.
- d) **Práva ke zveřejňování na Fcb „Lukavec u Hořic“** – Petr Kotas práva předá pí Monice Dítě Dubcové za účelem zveřejňování plakátů a pozvánek na kulturní akce pořádané kulturní komisí a pí. Iloně Menclové za účelem zveřejňování informací týkajících se chodu obce.
- e) **Úklid sálu Lucerna:** předsedající informoval, že mytí oken a úklid pavučin v sále je v kompetenci KMKL a SDH Lukavec, kteří tyto činnosti mají provést 1x ročně a mají se v těchto činnostech střídát.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 22.3.2025

Zapisovatel: Ilona Menclová

Podpisy ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé: dne
Monika Dítě Dubcová

..... dne
Miroslav Valášek

Starosta: dne
Ing. David Hladík