# OBEC LUKAVEC U HOŘIC

# Lukavec u Hořic č.p. 120, 508 01

# tel/fax: 493 621 791, email: [starosta@lukavec.eu](mailto:starosta@lukavec.eu), [www.lukavec.eu](http://www.lukavec.eu)

# Výběrové řízení na pronájem obecní prodejny

Obec Lukavec u Hořic ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - obecní prodejny smíšeného zboží v obci Lukavec u Hořic, č.p. 108, za níže uvedených podmínek.

## Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor v obci Lukavec u Hořic, č.p. 108, parc. č. 141

Seznam pronajímaných prostor:

|  |  |
| --- | --- |
| Místnost | Výměra podlahové plochy |
| Prodejna | 49,98 m2 |
| Sklad potravin | 29,85 m2 |
| Sklad průmyslového zboží | 12.00 m2 |
| Drogerie | 5,40 m2 |
| Sklad paliva | 7,80 m2 |
| Šatna | 3,15 m2 |
| WC | 1,20 m2 |

Uvedené prostory se pronajímají výhradně jako nedělitelný celek.

Nedílnou součástí pronájmu jsou zařízení a vybavení prodejny, které je uvedeno na inventurních listech.

## Podmínky pronájmu

* Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou.
* Není přípustné provozování prodejny třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě.
* Nájemce hradí veškeré provozní náklady, spotřebu energií a další nutné náklady spojené s provozem prodejny, jakožto i běžné opravy v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních.

## Obsah, způsob a termín odevzdání nabídek

* Nabídka bude vypracována v českém jazyce a bude obsahovat:
  + Pro fyzické osoby: Jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt.
  + Pro právnické osoby: Název, sídlo, IČ, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt.
  + Stručný popis záměru o způsobu provozu prodejny.
  + Podpis uchazeče nebo oprávněné osoby.
  + Cenu za pronájem
* Nabídky budou doručeny v zalepené obálce označené „Prodejna Lukavec u Hořic - Neotvírat“ na obecní úřad obce Lukavec u Hořic do středy 29.09.2021 17:00 hodin.

## Vyhodnocení nabídek

* Jednotlivé nabídky budou vyhodnoceny zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání po ukončení příjmu nabídek. Na tomto zasedání zastupitelstvo stanoví pořadí uchazečů a rozhodne o pronájmu uvedeného objektu.
* Všichni uchazeči budou do 10 dnů od ukončení výběrového řízení informování o jeho výsledku.

## Ostatní

* Obec Lukavec u Hořic si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit nebo od předložených nabídek odstoupit bez udání důvodu nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
* Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
* Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v tomto dokumentu. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy.
* Uchazeč bere na vědomí, že obec Lukavec u Hořic je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uchazeč svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.
* Obec Lukavec u Hořic si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění přihlášky dalšími informacemi nebo dokumenty, například profesním životopisem, ověřením o oprávnění k podnikání apod.
* Pronájem nemovitého majetku a uzavření nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Lukavec u Hořic.
* Prohlídka prostor prodejny a získání podrobnějších informací je možné po domluvě se starostou obce.

David Hladík Jan Bartoš Marek Drahonínský

starosta místostarosta místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce: 11.09.2021

Sejmuto z úřední desky: