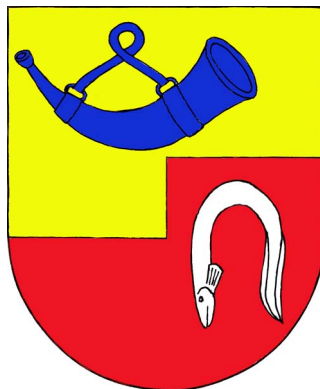


Ú Z E M N Í P L Á N

L U K A V E C U H O Ř I C

-
o d ů v o d n ě n í



ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1** Postup při pořízení územního plánu
- B/I.2** Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008
B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem
- B/I.2** Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B/I.3** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B/I.4** Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.5** Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B/I.6** Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.7** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- B/I.9** Vyhodnocení splnění požadavků zadání
B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení
B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- B/I.10** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
B/I.10a - Vymezení zastavěného území
B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch

a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- B/I.10k - Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.10l - Provedené úpravy dokumentace územního plánu
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Vyhodnocení připomínek**

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:20 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Č Á S T B – O d ů v o d n ě n í

B/I -Textová část

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 14. 4. 2016 bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu obce Lukavec u Hořic, pověřeným zastupitelem pro územní plán byl určen Petr Kotas. Na základě výběrového řízení bude zhotovitelem nového územního plánu Ing. arch. Tomáš Slavík, Komenského nám. 17, Brandýs nad Orlicí.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je zejména:

- potřeba zajištění územně plánovací dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- potřeba koordinace nových záměrů v území s požadavky vyplývajícími z politiky územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (zejména se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením číslo 22/1564 dne 8. 9. 2011, datum nabytí účinnosti 16. 11. 2011)
- skutečnost, že stavební zákon omezuje platnost územně plánovací dokumentace, schválené před datem 1. 1. 2007, dnem 31. 12. 2020.
- současně platný územní plán nevyhovuje změněným podmínkám v území a nezajišťuje předpoklad rozvoje obce
- obec eviduje podněty obyvatel na úpravu současného územního plánu

Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 16. 11. 2016).

ÚÚP obdržel stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu ust. §45 zákona č.114/21992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že návrh zadání ÚP Lukavec z Hořic nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

Na základě sdělení KU KHK oddělení EIA IPPC není nutno návrh územního plánu Lukavec u Hořic posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle §10i zákona EIA.

Na základě výsledků projednávání (tj. doručených připomínek, vyjádření, stanovisek a podnětů) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem konstatoval, že na základě jejich charakteru je nutno upravit návrh zadání. Byly doplněny: požadavky civilní ochrany, zajištění přístupu požární techniky, zásobování požární vodou, existence sesuvných území, ochranná pásma, záplavové území a ochrana ovzduší. Požadavky na drobné úpravy návrhu zadání územního plánu byly zapracovány a upravený návrh ÚP schválilo zastupitelstvo obce jako Zadání územního plánu Lukavec u Hořic – prosinec 2016 na svém jednání 22. 12. 2016.

Následně vypracovaný návrh pro společné jednání byl předán pořizovateli 30. 1. 2018. Společné jednání proběhlo 26. 2. 2018. Žádost o stanovisko dle §50 odst. 7 byla KÚ KHK zaslána dne 14. 11. 2018. KÚ KHK oddělení územního plánování sdělil 12. 12. 2018, že shledal nedostatky z pohledu souladu s územně plánovací dokumentací kraje a zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Tyto zjištěné nedostatky je nezbytné v návrhu Územního plánu Lukavec u Hořic odstranit. Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Lukavec byly zpracovateli zaslány 22. 1. 2019.

Podklady pro zpracování návrhu byly předány zpracovateli územního plánu tj. Ing. arch. Tomáši Slavíkovi, IČ: 73773085, osvědč. O autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930, adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí, který vypracoval návrh územního plánu. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Lukavec u Hořic na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Lukavec u Hořic (26. 2. 2018 v 10,00 hod. v budově MěÚ Hořice – zasedací síň). Dále doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou.

Ke společnému jednání obdržel pořizovatel 11 podání. Pořizovatel obdržel v rámci společného jednání také 5 připomínek.

Žádost o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 byla odeslána dle 13. 11. 2018 s tím, že před veřejným projednáním bude dokumentace upravena:

- návrh ÚP Lukavec upraven dle nové struktury dané novelizací vyhlášky č.500/2006 Sb.,
- návrh ÚP Lukavec uveden do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 3. října 2018
- návrh ÚP Lukavec doplněn o zpracování závěrů a doporučení vyplývajících z územně plánovacích podkladů „Územní studie krajiny“.

Dne 12. 12. 2018 obdržel pořizovatel záporné stanovisko s požadavkem na odstranění nedostatků. Dne 18. 1. 2019 odeslal pořizovatel pokyny k úpravě návrhu územního plánu Lukavec u Hořic zpracovateli. Dne 4. 7. 2019 bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků. Toto potvrzení nebylo poskytnuto. Hlavní překážkou byl nesoulad vymezení regionálního biokoridoru RK 734 a RK 736 a jejich koordinace v územních plánech sousedních obcí. Zpracovatel vstoupil v intenzivní jednání s odborem životního prostředí KU KHK. Na základě stanoviska z 15. 10. 2019. byl návrh ÚP Lukavec u Hořic opětovně upraven. Na základě opětovné žádosti o potvrzení o odstranění nedostatku obdržel pořizovatel dne 7. 11. 2019 toto potvrzení. Veřejné projednání se konalo dne 20. 12. 2019. Na základě obdržení nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí – oddělení zemědělství byl návrh upraven. Úprava byla provedena v rozsahu, který nepožadoval opakované veřejné projednání. Lokalita Z20 byla zcela vypuštěna a lokalita Z23 byla upravena (zmenšena) dle požadavku odboru životního prostředí, ale zůstala zachována možnost výstavby 1 RD. Žádost o stanovisko dle § 53 odst. 1 k předloženému rozhodnutí o námitkách a připomínkách byla rozeslána 3. 3. 2020. Pouze v jedné z došlých připomínek byl vznesen požadavek na úpravu, která neměla další vliv na rozhodnutí o námitce a nevyvolala úpravu požadující opakované veřejné projednání. Došlo k zakreslení jednoho z limitů, který omezil využití plochy Z23.

V průběhu pořizování ÚP došlo ke změně určeného zastupitele, novým určeným zastupitelem se stal Mgr. Jan Bartoš

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929 a její Aktualizací č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky dne 15.4.2015 č. 276 (dále jen „aktualizovaná PÚR ČR“) pro řešené území vyplývají následující požadavky. Návrh ÚP Lukavec u Hořic byl posouzen ve vztahu k aktualizované PÚR ČR.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z aktualizované PÚR ČR pro řešené území obce Lukavec u Hořic **žádné konkrétní požadavky** na řešení. Řešené území obce Lukavec u Hořic **není součástí žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti**. Z PUR ČR pro území obce Lukavec u Hořic nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění koridorů nadmístních záměrů sledovaných v PÚR ČR.

PÚR ČR vymezuje koridor dálnice R35a zpřesněný ZÚR KHK mimo území obce Lukavec u Hořic. Řešeným územím prochází stabilizované vedení ZVN 400 kV. (Přes SO ORP Hořice vede trasa ZVN přes území obcí Červená Třešněná, Lukavec u Hořic, Miletín a Rohoznice).

ÚP Lukavec u Hořic respektuje dále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.*
Priorita je řešena komplexním návrhem prostorového uspořádání území obce stanovenou urbanistickou koncepcí a stanovením podmínek pro posílení sociodemografického a přírodního pilíře (Konceptce uspořádání krajiny) při respektování vzájemných dlouhodobých vazeb v území
- *vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území*
Úkol je naplněn identifikací potenciálu udržitelného rozvoje území obce. Územní podmínky pro příznivé životní prostředí jsou dány zohledněním rozmanitosti (přírodní i biologické) kvality krajiny stabilizované v plochách NZ, ZP, NS, NP, NL. Vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj závisí na zkvalitnění a rozvoji dopravní a technické infrastruktury. Rozvojem bydlení a občanského vybavení jsou v místních podmínkách obce Lukavec u Hořic vytvářeny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území
- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*
Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem ploch pro bydlení **Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23** a pro zajištění dostupnosti území **Z14** respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro realizaci krajinotvorných opatření **K1 - 12**.
- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*
Priorita je naplňována zejména stanovenou Konceptcí uspořádání krajiny, která zohledňuje jak ekologickou funkci krajiny (plochy ZP, NS), tak produkční funkci (plochy NZ).
- *při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území*
Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s určeným zastupitelem obce) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla

uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

- *stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch*

Areál statku byl stabilizován v rámci ploch SK - je navržen k polyfunkčnímu využití. Stanovením jednoduchých regulativů ve stabilizovaných plochách je maximálním způsobem zjednodušeno a umožněno umísťování staveb v prolukách a i v celém vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

- *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*

Je naplňována jednak nastavením podmínek pro využití jednotlivých ploch a také stabilizací hodnotných částí krajiny (ZP, NS, NP) a ploch sídla (PV, W). Cykloturistika je vedena zejména prostřednictvím silnic, místních a účelových komunikací a dále dle schématu v návrhu. ÚP Lukavec u Hořic vytváří předpoklady pro rozvoj agroturistiky, dětských táborů apod.

- *vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů*

Problematika prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám byla jednou z hlavních úvah v rámci zpracování územního plánu. Všechny navrhované plochy **Z1 – 19, 21 - 23** jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením jednoduchých regulativů územní plán navrhuje podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Prostupnost v území je rovněž umožněna pro živočišné druhy – je respektován a doplňován systém ÚSES.

- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Priorita je naplňována umožněním podnikání v rámci ploch smíšených, zejména SV. Větší plochy výroby jsou přednostně polyfunkčně řešeny – jsou navrženy jako SK (dále také VZ).

- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Stabilizované plochy nezastavěného území s významnou funkcí retence vody v krajině jsou vymezeny jako NL, NS, ZP a W. Navrhují se opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny: zejména plocha pro vytvoření rybníka (W - **K11**), plochy změn ZP, NP – **K1 – 8, 12** (plochy systému ekologické stability), krajinotvorných opatření (zalesnění) NL – **K9, 10**.

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*

Priorita je naplněna stanovenou koncepcí Technické infrastruktury.

- *předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

ÚP Lukavec u Hořic nevytváří podmínky pro sociální segregaci obyvatelstva. Jedná se o malou obec, navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území a nepředstavují žádné riziko suburbanizace a dalších rizikových jevů sociální segregace. Nová výstavba v navrhovaných plochách bude vzhledem k velikosti a regulaci ploch představovat pouze několik nových objektů bydlení, u nichž je požadováno zachovat charakter a ráz okolní zástavby tak, aby splynula s původní zástavbou.

- *při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priorita je naplněna komplexním vyhodnocením širších návazností z hlediska bilancí potřeby zastavitelných ploch.

- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury*

Priorita je naplněna návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a umožněním podnikání (kromě ploch VZ) v plochách SV, SK, tedy komplexním řešením nabídky bydlení a práce v rámci subregionu.

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Lukavec u Hořic je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011). Následně byl zpracován návrh Aktualizace č.1 a Aktualizace č.2 – zpráva o uplatňování. Aktualizace č.1 ZUR je vydána (nabyla účinnosti 10. 9. 2018) včetně úplného znění ZÚR KHK po aktualizaci č. 1, s účinností 3. 10. 2018. Dne 12. července 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Probíhá aktualizace ZUR č. 3.

Navrhované řešení respektuje i **konkretizované priority územního plánování** z PÚR ČR stanovené v ZÚR KHK. Řešeného území se týkají následující priority:

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu*
Je naplňováno návrhem urbanistické koncepce i koncepce dopravní a technické infrastruktury.
- *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*
S ohledem na charakter obce Lukavec u Hořic se předpokládá občanské vybavení spíše místního významu.
- *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu*
S ohledem na charakter obce Lukavec u Hořic se předpokládá dopravní infrastruktura místního významu. Přesahy do sousedních katastrálních území se předpokládají formou návazností cyklostezek, apod.
tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření
Obec Lukavec leží mimo hlavní tranzitní tahy.
- *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
Je naplněno stanovenou Koncepcí dopravy v ÚP Lukavec.
- *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu*
Je naplňováno koncepcí technické infrastruktury.
- *vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení*
Je naplňováno návrhem ploch **Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23** i možnostmi využití vymezeného zastavěného území. Plochy jsou navrhovány tak, aby nebyla kvalita a pohoda bydlení ovlivněna negativními vlivy např. z dopravy apod. a zároveň byly vytvořeny podmínky pro napojení na kvalitní veřejnou infrastrukturu.
- *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti*
Jevy nežádoucí míry prostorové sociální segregace nejsou v řešeném území i vzhledem k charakteru a velikosti obce přítomny. Návrhem nových zastavitelných ploch nejsou taktéž vytvářeny podmínky pro negativní prostorovou sociální segregaci, zástavba bude i s ohledem na regulaci ploch, kdy je požadováno řešení staveb odpovídající okolní zástavbě, začleněna do stávající sídelní struktury. Navržená zástavba (zastavitelné plochy) navazuje na současně zastavěné území formou citlivého doplnění urbanistické struktury. Zajištění prostupnosti území je také sledováno v rámci podmínky pro zastavitelnou plochu **Z22** (podmínka zachování prostupnosti širšího navazujícího území)
- *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby, sportovních a volnočasových zařízení)*
Návrhem polyfunkčního zónování obce, vymezením ploch smíšených obytných a stanovenými přípustnými

činnostmi jsou dány podmínky pro možnosti doplnění občanského vybavení (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby aj.). Vyšší podíl občanské vybavenosti se předpokládá zejména v plochách smíšených a občanského vybavení. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci hřiště v obci.

- *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*
Dáno koncepcí nezastavěného území. Nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUPFL, zábor ZPF je podrobně zdůvodněn. Krajina je chráněna před negativními zásahy stanovenou Koncepcí uspořádání krajiny.
- *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*
Splněno je návrhem zastavitelných ploch SV, kde funkčním využitím je také rekreace, a dále rozvojem občanské vybavenosti v obci (vytvořením podmínek pro realizaci hřiště v obci v rámci ploch OV).
- *zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace*

Dopravní dostupnost obce Lukavec u Hořic do okolních sídel s pracovními příležitostmi je dobrá (po komunikacích II. a III. třídy). Návrhem ÚP Lukavec u Hořic jsou zohledněny všechny druhy dopravy.

- *přednostní využívání opuštěných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných areálů (asanace a rekultivace brownfields)*

ÚP Lukavec u Hořic zohledňuje možnost využití areálu statku. Je předpokládáno úplné využití areálu, přednostně pro funkci výroby, občanského vybavení, apod. V souladu s regulativy je možné i využití pro bydlení či rekreaci.

- *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*

Bilance technické infrastruktury a zohlednění možných dopravních napojení jsou součástí odůvodnění ÚP Lukavec.

- *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*
Dáno nastavenou regulací jednotlivých funkčních ploch, v rámci jednotlivých ploch zastavěného území lze realizovat slučitelnou technickou infrastrukturu – tj. i aktivity vedoucí k dalšímu využití odpadů (takové, které jsou však svým charakterem a rozsahem slučitelné s hlavním využitím ploch).
- *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity*

Je naplňováno zejména návrhem koncepce cyklo dopravy v návrhu

- *vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu*
Dopravní infrastruktura na řešeném území je stabilizována v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), případně i v plochách veřejného prostranství (PV). Rozvoj cestovního ruchu bude probíhat prostřednictvím stávající sítě komunikací, zlepšení dostupnosti a hygieny prostředí jsou cíli koncepce ÚP Lukavec u Hořic. V ÚP jsou vymezeny stávající cyklistické a turistické trasy (viz koordinační výkres II/B.2 a schéma v návrhu).

- *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Záplavová území se zastavěného území dotýká jen lokálně (v k. ú. Černín), a přitom zasahuje pouze velmi okrajově zastavěné území. Zastavěné území ani zastavitelné plochy tak v podstatě nejsou ohroženy povodněmi.

- *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*

Návrhem ÚP Lukavec je stanovena Koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je také nakládání s dešťovými vodami.

- *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro vymezení území určených určená k rozlívům povodní*

Navrhované využití území zohledňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva nejen před potenciálními vlivy přírodních katastrof. Pro předcházení negativních vlivů na zemědělské půdě (eroze, splach) jsou navrhovány a stabilizovány prvky ÚSES. Návrhem ploch krajinné zeleně je také podpořen přirozený režim krajiny, včetně vodního režimu a stabilizační funkce v krajině.

- *podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území*
Protierozní opatření je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území jako slučitelnou a související technickou infrastrukturu (např. odvodňovací příkopy, zatravnovací pásy, průlehy, protierozní nádrže, hrazení bystřin atd.). Retence vody v krajině je podporována stabilizací stávajících vodních toků a ploch a dále zejména návrhem plochy W – **K11** a **K1 - 10** pro realizaci zeleně či zalesnění.
- *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*
Plochy pozemků plnicích funkcí lesa (PUPFL) jsou stabilizovány, zábor PUPFL se v rámci návrhu ÚP nepředpokládá. Nové zastavitelné plochy představují však zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). ÚP Lukavec u Hořic dbá ochrany ZPF a důsledky koncepce ÚP podrobně zdůvodňuje.
- *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně*
Lesní celky jsou stabilizovány v rámci ploch NL, mimolesní zeleň pak v plochách ZP či NS.
- *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*
Je zohledněno navrženou koncepcí zásobování pitnou vodou.
- *ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny*
Je zohledněn systém ÚSES dle generelu ÚSES a zapracován do návrhu ÚP. K doplnění ÚSES jsou navrhovány plochy **K1 – 8, 12**.
- *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*
Polycentrická sídelní struktura je podporována vymezením a návrhem ploch smíšených obytných (SK, SV) – ochrana architektonických a archeologických památek je zohledněna zejména urbanistickou koncepcí.

Obec Lukavec u Hořic se nachází **mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy** vymezené v PÚR ČR a ZÚR KHK. Podle ZÚR KHK je území obce Lukavec u Hořic zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Za ZÚR KHK tak vyplývá úkol pro územní plánování: vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. Veškeré zastavitelné plochy bydlení a výroby navazují na současně zastavěné území. Výroba (zejména v rámci ploch SK) je řešena polyfunkčně.

Ze ZÚR KHK nevyplývá **žádný požadavek na zapracování veřejně prospěšných staveb** – nejbližší koridory (TE1, DS29, DZ2r) vedou mimo území obce Lukavec u Hořic.

Na území obce Lukavec u Hořic je návrhem ÚP **vymezen a zpřesněn nadmístní systém ÚSES**. Jedná se o **RK H022, RK 734**, okrajově **RK 736, RK 735/2, RC H050 Byšičky**. Jako **veřejně prospěšná opatření** při respektování úkolů pro územní plánování stanovenými v ZÚR KHK byly vymezeny plochy pro doplnění regionálního biokoridoru RK H022 (návrh ploch ZP – **K3, 4, 12**), veřejná prospěšnost označena **VU2**. Ostatní skladebné prvky nadmístního ÚSES na území obce Lukavec u Hořic jsou funkční (tj. nebyla využita veřejná prospěšnost).

Respektována je koncepce ochrany a zachování **kulturních a civilizačních hodnot**. Podmínky a úkoly týkající se řešeného území byly respektovány zejména následovně:

- vymezením tras (koridorů) pro liniové stavby jsou minimalizovány negativní vlivy (nejsou dotčena chráněná území přírody, nedojde ani k dotčení PUPFL)
- podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot jsou dány zejména nastavenou regulací ploch a podmínkami prostorového uspořádání, zejména SV, viz kap. A/1.6 tohoto opatření
- celé řešené území je území s archeologickými nálezy - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci. ÚP Lukavec u Hořic respektuje historický a kulturní ráz obce a stanovuje podmínky územní ochrany památek. Nemovitě kulturní památky i archeologická naleziště jsou vyznačené v koordinačním výkrese B/II.2
- návrhem nových zastavitelných ploch jsou vytvářeny podmínky zejména pro rozvoj bydlení, podnikání a občanské vybavenosti s ohledem na specifické, zejména kulturně historické hodnoty území
- struktura osídlení je ÚP stabilizována, nejsou navrhována nová sídla – nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území, zamezeno je srůstání sídel
- vymezením ploch změn jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví (zejména polyfunkční řešení ploch výroby)
- při upřesňování ploch vymezených v ZÚR KHK (regionální ÚSES) i při vymezování dalších ploch byla zajištěna koordinace s cílovými charakteristikami krajiny (krajina zemědělská a lesozemědělská)

- ÚP Lukavec u Hořic stabilizuje nezastavěné území ve své podobě a spolu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch jsou tak vytvářeny územní předpoklady pro zabezpečení optimálního využívání území pro zemědělství a lesnictví.

Ze ZÚR KHK byly dále respektovány požadavky na upřesnění podmínek pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením lidských a přírodních vlivů (krajinný ráz) – oblast krajinného rázu **Cidlinsko**, cílovou charakteristikou krajiny je krajina lesozemědělská (okrajově také krajiny zemědělská a lesní). V územním plánu jsou maximálně respektovány významné krajinné prvky ze zákona a typické znaky krajinného rázu. Stabilizovány jsou jednotlivé plochy nezastavěného území s respektováním a doplněním zeleně, mimo jiné i pro realizaci prvků ÚSES a ke krajinnotvorným účelům (**K1 - 11**). Charakter krajiny tak není územním plánem měněn a je respektován stávající stav krajiny. Nejsou vytvářena nová urbanizovaná území.

Návrh ÚP Lukavec respektuje úkoly pro územní plánování:

- *zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch*
Řešeno rozčleněním ploch na plochy NZ, NL, NS a ploch vlastního sídla
- *minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru*
Vyhodnocení záborů ZPF je řešeno v samostatné kapitole
- *vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny*
Řešeno rozčleněním stabilizačních ploch NL
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami*
Řešeno stanovenou urbanistickou koncepcí, která obsahuje prvky ochrany převládajícího charakteru zástavby a popis urbanistické struktury obce
- *rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit*
Chatové lokality nejsou navrženy. V krajině je preferována hromadná rekreace dle § 18, odst. 5 stavebního zákona
- *rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny*
Koncepce ÚP Lukavec vyhodnocuje jednotlivé limity v území, zohledňuje kapacity a průběh dopravních a inženýrských sítí
- *vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech*
Řešeno stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, kdy jsou vyloučeny FVE, apod.

ZÚR Královéhradeckého kraje stanovuje následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** obce Lukavec u Hořic: zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území – priorita je naplněna lokalizací zastavitelných ploch.

V řešení územního plánu je respektována stávající nadmístní dopravní infrastruktura (**II/501**) – stabilizace v plochách DS.

V rámci zpracování ÚP Lukavec u Hořic byly prověřeny a v územním plánu zohledněny i další koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, zejména Plán oblasti povodí Horního a středního Labe, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, Koncepce ochrany přírody a Koncepce cyklodopravy.

- **Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)** - zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

- V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním (zejména respektování záplavových území a regulací činností v těchto územích)

ÚP Lukavec u Hořic respektuje podmínky pro ochranu před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Funkční vodní režim krajiny je podporován stabilizací a návrhem nových ploch zeleně přírodního charakteru, ploch vodních a vodohospodářských. Ploch pro zalesnění apod. (K1 - 11) a stabilizací ploch lesních i dalších. Záplavové území je zobrazeno v Koordinačním výkrese.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje** (dále také jen „PRVK KHK“) - byl vyhodnocen a respektován při řešení koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce.
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje** - jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů. Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Lukavec u Hořic jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.
- **Koncepce cyklopropravy Královéhradeckého kraje** - základní systém cyklopropravy vytyčený v koncepci cyklopropravy Královéhradeckého kraje je respektován. Obcí prochází cyklistické trasy převážně po silnicích, místních a účelových komunikacích (stabilizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční DS a zobrazeny v koordinačním výkrese B/II.2). Pro další rozvoj cykloturistiky je v návrhu zobrazeno schéma.
- **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018.

Dle členění studie se jedná o VLASTNÍ KRAJINY ČESKÉ TABULE / 15. Bělohradsko.

Krajina je charakterizována takto: Velmi zajímavý segment zemědělské a lesozemědělské krajiny se zřetelným ohraničením lesnatými horizonty Zvičinského hřbetu a Hořického hřbetu a s harmonicky zasazenými sídly Miletínského úvalu.

Na území obce Lukavec (15/2) - Krajina s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel v kultivované zemědělské krajině s drobnými dominantami kostelů.

- *Při zpracování ÚP Lukavec u Hořic při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany krajiny s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovalými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel. V ÚP Lukavec je zohledněna výšková hladina, charakter nejbližší navazující okolní zástavby, stanoveny podmínky pro výměry pozemků, apod. (viz. kap. A/1.6b).*

- *Při zpracování ÚP Lukavec u Hořic se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění). Navrženy jsou plochy krajinné zeleně, které také plní funkci retence vod v krajině. Zatrávnění je přípustné v rámci ploch NZ, stanovení drobnějšího měřítka krajiny (tj. také mj. rozčlenění bloků polí) je součástí Koncepce uspořádání krajiny ÚP Lukavec.*

- *Při zpracování ÚP Lukavec u Hořic se zabývat otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění). Splněno navrženými plochami zeleně.*

- **Územní studie krajiny ORP Hořice** (dále také jen „ÚSK“ nebo „ÚS krajiny“) – účelem ÚSK je vytvořit koncepci pro plánování v krajině v obcích správního obvodu ORP Hořice. Hlavním cílem ÚSK je vyhodnotit potenciály krajiny, posoudit její aktuální stav a navrhnout potřebná opatření důležitá pro její ekologickou stabilizaci, zaměřená na eliminaci negativních dopadů změny klimatu (sucho, lokální přívalové srážky...), zachování krajinného rázu a přírodních a kulturních hodnot. Územní studie má dvě části - Doplňující průzkumy a rozbory a Návrhy. Studie byla dokončena 31.8.2018 a následně byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

- územní studie zpracovaná na celé území ORP Hořice se zabývá převážně změnami kultur a zatravněním monobloků orné půdy (to je obecně v souladu s Konceptí uspořádání krajiny ÚP Lukavec), koordinací ÚSES (v rámci ÚP Lukavec je ÚSES zpracován v souladu s Rukověťí projektanta místního ÚSES, prostorové parametry jsou rámcově splněny a tím je naplněn soulad s principy územní studie krajiny).
- Dále se ÚS krajiny zabývá návrhy vodních ploch či retenčních opatření (ty jsou obecně v souladu s koncepcí ÚP Lukavec – malé vodní plochy či vodohospodářská opatření apod. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Návrh doplnění cestní sítě je v souladu s koncepcí ÚP Lukavec (ve schématu ve výroku ÚP Lukavec jsou podchyceny hlavní směry a dále je doplnění cestní sítě přípustné i v krajině jako slučitelná dopravní infrastruktura či v souladu s režimem dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. -
- Obdobně i ostatní témata ÚS krajiny jsou v souladu i s koncepcí ÚP Lukavec (obecná slučitelnost dle kap. A/I.6b či dle § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Ostatní koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje (Strategie rozvoje, Plán odpadového hospodářství, Koncepce zemědělské politiky, Územní energetická koncepce, Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje, Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje, Program rozvoje cestovního ruchu) nemají požadavky na vymezení ploch a stanovení podmínek na jejich využívání, resp. se netýkají podrobnosti a možností ÚP Lukavec u Hořic. Obecně lze konstatovat, že návrh ÚP Lukavec u Hořic je v základních koncepčních tezích v souladu s principy udržitelného rozvoje, zohledňuje a stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury (dopravní, technické atd.), navrhuje zastavitelné plochy pro zajištění základních funkcí obce a infrastruktury (**Z1 – 19, 21 - 23**) a krajinotvorných opatření (**K1 - 11**) tedy je v souladu s obecnými principy koncepčních rozvojových dokumentů.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Lukavec u Hořic, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

ÚP Lukavec u Hořic navrhuje využití ploch jako polyfunkční (s možností bydlení i podnikání), výhradně v návaznosti na zastavěné území a s důrazem na využití zástavby proluk v zastavěném území.

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení a z hlediska širších vztahů:

Jedná se o venkovské sídlo, se zachovalým venkovským charakterem. Přirozenými spádovými městy jsou Hořice a Hradec Králové.

Širší dopravní vztahy – zejména silnice II/501. (Silnice III/3004 má pro širší návaznosti menší dopravní význam.)

Širší návaznosti ÚSES – jsou zajištěny lokálními a regionálními biokoridory (viz. kap. B/I.10e // ÚSES).

Širší návaznosti technické a dopravní infrastruktury - jsou zajištěny podmínky pro stabilizaci stávajících sítí (elektro ZVN apod.) a komunikací (silnic).

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou územním plánem obce Lukavec u Hořic (dále v textu je uváděno „ÚPO Lukavec u Hořic“). V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce v dosahu měst Hořice a Hradec Králové včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna možnost návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední území.

Z pohledu rozvoje obce Lukavec u Hořic je návrh ÚP Lukavec u Hořic koordinován z hlediska požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu, a to zejména podporou prostupnosti krajiny pro pěší a cyklistické trasy.

Požadavky na koordinaci v sousedních ÚPD:

Obec (ÚPD)	Jev (předmět návazností)	Zpracování návazností v ÚP Lukavec	Způsob koordinace v navazujících PD
ÚP Lázně Bělohrad (ve znění změny č. 1 ÚP - 12/2017)	RK H022	- v ÚP Lukavec zpracováno dle návazností na ÚP Lázně Bělohrad, v souladu s daty ÚAP ORP Hořice a v souladu se stavem v území	- Úsek RK H022 při společné hranici s územím obce Lukavec je veden tak, že nerespektuje stávající zástavbu na západním okraji obce Lukavec) - v ÚP Lukavec není možné (s ohledem na stav v území, prostorové možnosti a uspořádání stávající zástavby) vést RK H022 jiným způsobem, než je navrženo právě v ÚP Lukavec - nejsou tak v části úseku na území Lázní Bělohrad splněny prostorové parametry RK - V ÚP L. Bělohrad tak chybí návaznosti (odpovídající prostorové parametry) (zajistit při nejbližší změně ÚP L. Bělohrad)
ÚP Lázně Bělohrad (ve znění změny č. 1 ÚP - 12/2017)	LBC 1	- ÚP Lukavec je na RK H022 vloženo LBC1	- lepší podmínky pro založení LBC jsou na sousedním území Lázní Bělohrad - také s ohledem na nutnou úpravu vlastního vedení RK H022 doporučujeme v ÚP L. Bělohrad doplnit cca 0,5 ha plochy biocentra
Souběžně pořizovaný ÚP Hořice	RK 734	- v ÚP Lukavec je (velmi krátký úsek RK 734 na jižním cípu území) trasován dle (časově dříve zpracovaného) návrhu ÚP Hořice	- V souběžně pořizovaném ÚP Hořice je i nadále zajištěna návaznost (podrobně včetně odůvodnění úpravy trasování vztahu k ZURF KHK – viz. kap. B/I.10e // Územní systém ekologické stability // Regionální ÚSES)

Souběžně pořizovaný ÚP Červená Třemešná	RK 735/2, RK 736	- v ÚP Lukavec zpracováno v souladu se ZÚR, ÚAP a dle stavu v území a dle návazností na souběžně pořizovaný ÚP Červená Třemešná	- v souběžně pořizovaném ÚP Červená Třemešná jsou zpracovány větve RK 736 i RK 735/2 - koordinace RK 736, RK 735/2 s ÚP Červená Třemešná je zajištěna
---	---------------------	---	--

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (smíšené s dalšími funkcemi) (SV – **Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23**); vytvořením podmínek pro zlepšení prostupnosti (**Z14**), krátkodobé rekreace a zároveň návrhem organizace krajiny (W, ZP, NP, NL – **K1 - 11**); a návrhem funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2),
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy DS, PV, ZV, OV, ZP, NP) včetně jejich zastavitelných ploch a soukromých zájmů (plochy SV, SK, VZ) na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 Návrhu),
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací (viz. Urbanistická koncepce) a polyfunkčním řešením stávajících areálů (SK, event. VZ). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umístování staveb podle § 18, odst. 5 SZ. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území,
- umístování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b,
- veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce a je řešeno jejich napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj.:

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/I.3a),
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/I.10),
- respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch pro doplnění ÚSES (**K1 – 8, 12**),
- estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch přírodní zeleně liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí) a stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.6b pro realizaci mimolesní zeleně, retenčních opatření a krajino tvorných opatření (**K1 - 11**).

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Lukavec u Hořice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Lukavec u Hořic je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Lukavec u Hořic je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 22.12.2016.

ÚP Lukavec u Hořic je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

B/1.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

● **Obrana státu**

Návrhem ÚP jsou respektovány a zapracovány (do textové i grafické části) limity a zájmy Ministerstva obrany (viz. část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem). Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) — letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmové území (UAP - **jev 102a**), které je nutno respektovat podle § 37 zákona 6. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona 6. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výstavby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro celé (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ — oddělení OÚZ Pardubice (viz UAP **jev 119**):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR — MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP — **jev 82a**). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

● **Ochrana obyvatelstva**

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
- významné vodní dílo, od kterého by bylo možné očekávat průlomovou vlnu, se na území obce nenachází; obecně se bude vycházet z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje
- b) zóny havarijního plánování

- zóny havarijního plánování budou vymezeny dle požadavků příslušných dotčených orgánů Havarijním plánem Královéhradeckého kraje - kolem silnice II. třídy. V souladu s Havarijním plánem Královéhradeckého kraje příslušný dotčený orgán stanoví podmínky jeho ochrany a prostorové upřesnění
 - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.
 - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Lukavec u Hořic (budova obecního úřadu). Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství sportovního hřiště za obecním úřadem v obci.
 - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.
 - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce
- případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce; dočasná deponie může být umístěna v plochách pro nakládání s odpady – VZ.
 - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
- v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s Havarijním plánem Královéhradeckého kraje.
 - h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- v území nejsou evidovány sklady nebezpečných látek; pokud tyto budou skladovány v areálu výroby (stabilizovaných v plochách VZ), stanoví provozovatel areálu podmínky ochrany – tyto budou odsouhlaseny dotčeným orgánem. Plochy výroby (VZ) nejsou navrhovány v přímém sousedství s obytnou zástavbou a vliv nebezpečných látek v rovině koncepce ÚP se tedy nepředpokládá
 - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie
 - j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení
- bude provedeno v souladu s Krizovým plánem obce Lukavec u Hořic; pro varování občanů bude použito místního rozhlasu
- Z hlediska požární ochrany:
 - Respektována jsou odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě a zohledněna možnost doplnění v případě nutnosti nová odběrná místa u nově navržených rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému. Viz. kap. B/I.10d // Koncepce technické infrastruktury // Vodní hospodářství – vodovod.
 - Z hlediska civilní ochrany:
 - Jako plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, plochy pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování jsou uvažovány plochy OV a PV. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií bude předmětem podrobného plánu obce.
 - Protipovodňová ochrana:
 - Územní plán zohledňuje řešení protipovodňové ochrany území a obyvatel – bude součástí podrobného protipovodňového plánu obce. Návrh ÚP vytváří podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny (prevence záplav)

Zajištění požární vody – viz. kap. B/I.10d // Koncepce technické infrastruktury // Vodní hospodářství – vodovod.

● **Ochrana veřejného zdraví obyvatel**

Návrhem ÚP jsou respektovány zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E.4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna

Severovýchod – CZ05, který formou Opatření obecné povahy vydalo MŽP pod č.j.34566/ENV/16. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Obecně lze konstatovat, že k pozitivnímu plnění cílů programů Program ke zlepšování kvality ovzduší – zóna Severovýchod – CZ05, Národní program snižování emisí ČR a Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR přispěje významným způsobem realizace zeleně a změn v krajině v plochách **K1 - 11**.

V řešeném území se nenachází větší zdroje znečišťování ovzduší, jimiž jsou obvykle areály zemědělské živočišné výroby. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva - zlepšení kvality ovzduší se projeví po převedení části domácností na zemní plyn. Část obytného území podél silnice II/501 (event. III/3004), která prochází obcí, je nepatrně zatížena emisemi ze silniční dopravy (doprava je zde převážně cílová s nízkou intenzitou) – problematika je řešena návrhem ploch změn v krajině **K1 - 11**. Realizací řešení územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a nebude docházet ke zvyšování emisí.

Plochy pro výrobu s rušivými vlivy nejsou navrhovány vůbec nebo jsou stabilizována stávající zařízení v plochách VZ (umístěných mimo kontakt s převládající obytnou zástavbou). U polyfunkčních ploch (SK) v těsném sousedství ploch pro bydlení (jsou od stávající zástavby prostorově odděleny, případně zajištěna hygienická ochrana polyfunkčním členěním ploch a vytvářením předpokladů pro umístění doplňkových staveb, apod.). V plochách smíšených je jednoduchým stanovením hlavního, přípustného a podmíněčně přípustného využití (viz. kap. A/I.6b) stanovena slučitelnost jednotlivých funkcí, tak aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

Zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku. Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. Žádná z nových návrhových ploch pro bydlení (SV, SK) není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy. V případě průjezdního úseku silnic II/501 a III/3004 se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Problematiku lze dále řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb.

● **Protipovodňová ochrana a ochrana vod**

Na území obce Lukavec u Hořic bylo (velmi okrajově, a to pouze v části k. ú. Černín) vyhlášeno záplavové území. Jedná se o západní hranici katastru obce – při hranici s územím Lázní Běláhrad – mimo navrhovanou zástavbu. V koordinačním výkrese jsou zobrazeny meliorace (vodní plochy odvodněné). Návrh ÚP respektuje plochy odvodňovacích zařízení. Návrh ÚP Lukavec u Hořic respektuje odvodňovací zařízení včetně požadavků na zachování manipulačních pruhů.

Respektována jsou HOZ a zobrazena v Koordinačním výkrese. Při provádění výsadeb na plochách HOZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

● **Památková péče**

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Charakteristické stavby pro obec Lukavec u Hořic jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím, které v souladu s jednoduchými regulativy území (požadavek na respektování „charakteru okolní venkovské zástavby“) stanovenými v kap. A/I.6b návrhu zajišťují podmínky jejich ochrany v rovině podrobnosti územního plánu jako základního koncepčního dokumentu obce.

V návrhu řešení je respektována urbanistická stopa stávající zástavby. Zvláštní pozornost je věnována urbanisticky cenným souborům zástavby a památkám v intravilánu obce a terénnímu osazení celé obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Toto je také zohledněno ve stanovené Urbanistické koncepci - „ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury a přechodu sídla do krajiny“.

● **Ochrana nerostných surovin**

Na území obce se nenachází CHLÚ ani dobývací prostor.

● **Dále - pořizovatel samostatně**

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci společného projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, v jehož rámci pořizovatel obdržel tato stanoviska:

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha

č.j. MUHC-SU/13367/2019/VN ze dne 23.7.2019 bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu – Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

j. MUHC-SU/3446/2018/VN ze dne 15.2.2018, souhlasí

č.j. MUHC-SU/23219/2019/VN ze dne 19.11.2019 souhlasí

č.j. MUHC-SU/6501/2020/VN ze dne 19.3.2020 souhlas rozhod. o námitkách a řeš. připomínek

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

bez vyjádření

Ministerstvo životního prostředí ČR, Územní odbor pro HK, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové

č.j. MUHC-SU/2581/2018/VN ze dne 12.2.2018 - V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, Hradec Králové

č.j. MUHC-SU/2320/2018/VN ze dne 6.2.2018, v projednávaném území není stanoven dobývací prostor

č.j. MUHC-SU/23973/2019/VN ze dne 19.2.12.2019 souhlasí

č.j. MUHC-SU/5202/2020/VN ze dne 6.3.2020 souhlas rozhod. o námitkách a řeš. připomínek

Státní energetická inspekce pro ČR, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

bez vyjádření

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Bez vyjádření

č.j. MUHC-SU/24671/2019/VN ze dne 13.12.2019 nenaplnuje CO (až k VP) - doplněno

Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín, č.j. MUHC-SU/5549/2018/VN ze dne 3.4.2018 Souhlasí

Městský úřad Hořice - Odbor životního prostředí, Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
Bez vyjádření

Městský úřad Hořice - Oddělení památkové péče, Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
č.j. MUHC-SU/7187/2018/VN ze dne 25.4.2018 v území se nenachází památková zóna ani památková rezervace
č.j. MUHC-SU/24100/2019/VN ze dne 4.12.2019 neuplatňuje stanovisko

Městský úřad Hořice – Oddělení dopravy, Čelakovského 508 19 Hořice
Bez vyjádření
č.j. MUHC-SU/4929/2020/VN ze dne 3.3.2020 souhlas rozhod. o námitkách a řeš. připomínek

Úřad pro civilní letectví, územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
Bez vyjádření

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové,
č.j. MUHC-SU/4848/2018/VN ze dne 21.3.2018

Životní prostředí

ZPF - souhlasné stanovisko

Lesní hospodářství – bez připomínky

Ochrana přírody a krajiny - požaduje, při zpracování dalšího stupně UPD plně respektovat USES

Technická ochrana životního prostředí - souhlasí

č.j. MUHC-SU/25057/2019/VN ze dne 18.11.2019

ZPF – nesouhlas s plochou Z20 a Z23

Lesní hospodářství – nemá připomínky

Ochrana přírody a krajiny – v dalším stupni odlišit zobrazení – bylo upraveno

Posuzování vlivů na životní prostředí – nemá připomínky

Technická ochrana životního prostředí – souhlasí

č.j. MUHC-SU/7045/2020/VN ze dne 1.4.2020

ZPF – souhlas s úpravou plochy Z23 a vyřazením Z20

č.j. MUHC-SU/4929/2020/VN ze dne 3.3.2020

ZPF – nemá námitky k rozhodnutím o námitkách a řešením připomínek

Lesní hospodářství nemá námitky k rozhodnutím o námitkách a řešením připomínek

Ochrana přírody a krajiny:- úprava plochy Z23

Posuzování vlivů na životní prostředí- ZPF – nemá námitky k rozhodnutím o námitkách a řešením připomínek

Technická ochrana ŽP- ZPF – nemá námitky k rozhodnutím o námitkách a řešením připomínek

Lesní hospodářství nemá námitky k rozhodnutím o námitkách a řešením připomínek

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odd. Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice, 530 02,

č.j. MUHC-SU/4091/2018/VN ze dne 8. 3. 2018- důrazně požaduje zapracování limitů a zájmů MO-ČR před veřejným projednáním – jev 102a,119,82a,

Krajská veterinární správa, Jana Černého 370, Hradec Králové

Bez vyjádření

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

čj. MUHC-SU/4450/2018/VN ze dne 15. 3. 2018 - upřesnit zákres HOZ, neprovádět výsadbu porušující funkčnost

čj. MUHC-SU/6836/2020/VN ze dne 30.3.2020 souhlas rozhod. o námitkách a řeš. Připomínek, upozorňuje na existenci limity p.p70/1 ku. Dobeš

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad – pobočka Jičín,

čj. MUHC-SU/4091/2018/VN ze dne 6. 3. 2018 souhlasí

čj. MUHC-SU/24488/2019/VN ze dne 10.12.2019 neuplatňuje stanoviska

čj. MUHC-SU/6836/2020/VN ze dne 3.3.2020 souhlas rozhod. o námitkách a řeš. Připomínek

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec králové 500 03 (není DO)

Bez vyjádření

čj. MUHC-SU/25316/2019/VN ze dne 20.12.2019 - nutnost dodržování limitů z navazující předpisů

Lesy ČR, Přemyslova 1106, Hradec Králové 501 68 (nejsou DO, DO ochrany PUPFL se nevyjádřil)

čj. MUHC-SU/3635/2018/VN ze dne 1. 3. 2018 dodržet 50m ochranného pásma

čj. MUHC-SU/24178/2019/VN ze dne 2.12.2019 nesouhlasí s plochou Z19 v ochr. pásmu lesa

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, odd- územního plánování

čj. MUHC-SU/22641/2018/VN ze dne 12.12. 2018 nesouhlasné stanovisko dleš 50 odst.7

čj. MUHC-SU/15645/2018/VN ze dne 5.8.2019 nepotvrzení odstranění nedostatků

čj. MUHC-SU/22345/2018/VN ze dne 7.11.2019 potvrzení odstranění nedostatků na základě stanoviska KU KHK – životné prostředí – dořešení trasování regionálních biokoridorů čj. MUHC-SU/20431/2019 VN ze dne 15.10. 2019

čj. MUHC-SU/24917/2019/VN ze dne 16.12.2019 nemá připomínky z hlediska koordinace

čj. MUHC-SU/5885/2020/VN ze dne 3.3.2020 souhlas rozhod. o námitkách a řeš. připomínek

Žádná ze sousedních obcí se nevyjádřila

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schváleného zadání ÚP Lukavec u Hořic byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání ÚP Lukavec u Hořic bylo schváleno zastupitelstvem obce Lukavec u Hořic dne 22.12.2016.

Schválené zadání ÚP Lukavec u Hořic je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování ÚP Lukavec u Hořic. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání ÚP Lukavec u Hořic pak byly respektovány následovně:

B/I.9a – Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Lukavec u Hořic stanovených v aktualizované PUR ČR (viz kap. B/I.1), v ZUR KHK (viz kap. B/I.2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Hořice. Zohledněny byly taktéž koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s UPD sousedních obcí. Při zpracování územního plánu se projektant zaměřil stanovenou koncepcí rozvoje a návrhem ploch **Z1 – 19, 21 - 23** na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení a podnikání (hospodářský a sociodemografický pilíř) při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území (také návrh plochy pro zajištění prostupnosti území). V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení byly navrženy podmínky rozvoje veřejné infrastruktury se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Rozvoj obce je ohleduplný ke krajině a vychází z logiky venkovské zástavby. Urbanistickou koncepcí je zároveň stanovena tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny – je navrženo dostatečné množství ploch. Stávající i nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí (SV) jsou koncipovány polyfunkčně a je možné zde dle potřeby provozovat nerušící živnosti, slučitelné občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím; v případě ploch SK pak s preferencí výrobních služeb apod. s příměsí bydlení. Jsou respektovány zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší – podrobně viz. kap. B/I.6. Jsou respektována stávající HOZ (včetně zachování manipulačních pruhů – podrobně viz. kap. B/I.6. Jsou respektována zařízení a relevantní požadavky AČR a obrany státu – podrobně viz. kap. B/I.6.

Byly prověřeny jednotlivé požadavky na změnu využití území s následujícími výsledky:

POŽADAVEK	NÁVRH			
parc. č. - shrnutí návrhu	zpracování	KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
pí. M. - bydlení -parc. č. 539/1	ANO	SV	Z15	- v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha
p. R. - bydlení	částečně ANO	SV	Z9	- v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha
p. H. – bydlení	ANO	SV	Z16, 17	- v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha
1) 676/8 a další	ANO	SV	Z18	- v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha
2) 250/4 a další	ANO	SV	Z19	- v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha
3) 535 a další	NE	--	--	- v rozporu s urbanistickou koncepcí - nevhodné rozšiřování sídla na lokální horizont - zástavba na lokálním horizontu není v souladu s urbanistickým charakterem ÚP Lukavec, a tedy není možné mj. splnit prioritu č.

				14 Politiky územního rozvoje ČR
4) 60/30 a další, k.ú. Černín	NE	--	--	<ul style="list-style-type: none"> - v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha - vypuštěno na základě stanoviska dotčeného orgánu
5) 173 a další	NE	--	--	<ul style="list-style-type: none"> - v rozporu s urbanistickou koncepcí - nevhodné rozšiřování sídla na lokální krajinné ose - nezastavěná osa východ-západ je základním pilířem prostupnosti krajiny a urbanistické koncepce v ÚP Lukavec - umístění záměru do pátevní osy území není (mimo jiné) v souladu s prioritou č. 20 Politiky územního rozvoje ČR
6) 70/1, k. ú. Dobeš	ANO	SV	Z21	<ul style="list-style-type: none"> - v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha
7) 278/4	ANO	SV	Z22	<ul style="list-style-type: none"> - v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha - doplněna podmínka zachovat prostupnost
8) 60/25, k. ú. Černín	ANO	SV	Z23	<ul style="list-style-type: none"> - v souladu s urbanistickou koncepcí - unikátní poloha - částečně redukováno na základě požadavku dotčeného orgánu

Vypuštěna byla část zastavitelné plochy z ÚPO Lukavec u Hořic (plocha na severovýchodě Černína) – urbanisticky nevhodné rozšiřování sídla, ochrana lokálních horizontů, plocha dlouhodobě nevyužívána. Část a plochy v Lukavci (**Z5**) byla vypuštěna (plocha zmenšena) – terénní konfigurace obtížná pro zástavbu, plocha dlouhodobě nevyužita. Dále byla vypuštěna plocha občanské vybavení u vodoteče v centrální části Lukavce – ochrana celkové urbanistické koncepce, zamezení srůstání sídel, není prokázána potřeba tohoto opatření.

Zvýšená pozornost je v územním plánu věnována tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny – i z tohoto důvodu je kladen důraz zejména na přestavby (řešeno zejména polyfunkčním řešením ploch SK). Urbanistickou koncepcí je rovněž respektována sídelní struktura, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky (kulturně- historické významné stavby, kříže atd.).

Vhodnost nových ploch pro bydlení z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, byla posouzena – u navrhovaných ploch pro výše uvedené funkce nemůže dojít k ovlivnění hlukem. Čistá výroba je stabilizována v rámci ploch VZ (ve spojení s koncepcí ÚP jako celku jsou stanoveny podmínky ochrany bydlení – zástavba se nebude vzájemně ovlivňovat atd...)

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto stávající a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy jsou určeny jednoznačné podmínky využití, viz kap. A/I.6):

- plochy pro bydlení (vymezené jako smíšené obytné venkovské – SV a komerční – SK)
- plochy výroby (VZ)

Byly posouzeny jednotlivé lokality pro výstavbu pro bydlení, které byly dány v platném územním plánu (ÚPO Hořice) a nebyly ještě využity. Nový ÚP Hořice byl doplněn lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2028 (ve výhledu pak do r. 2038). Plochy bydlení jsou vymezeny jako polyfunkční, tj. včetně možnosti ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, výrobní a nevýrobní služby - viz kap A/I.6. Pro plochy je stanovena plošná a prostorová regulace (výšková hladina, prostorové uspořádání staveb...) Výstavba v nových plochách nemůže narušit ráz zastavěného území obce. Negativní vizuální dominanty v navrhovaných plochách nemohou být vzhledem k požadavkům prostorového uspořádání umístěny. Zástavba není nadměrně rozvolňována v krajině - plochy jsou v souladu s požadavkem zadání navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území. Etapizace není pro bydlení navrhována. Plochy bydlení nejsou v kontaktu s plochami výroby. Do ploch pro bydlení jsou zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením.

Stávající plochy výroby byly vyhodnoceny a stabilizovány polyfunkčně v rámci ploch SV, SK (monofunkční plocha výroby byla dle KN a skutečného stavu v území vymezena jako VZ). Ostatní drobné objekty výroby byly integrovány s funkcí bydlení a je možné je provozovat za splnění podmínky slučitelnosti s pohodou a kvalitou bydlení. Pro plochy VZ, SK je stanovena plošná a prostorová regulace. Místa možného ovlivnění jiných funkcí v území nebyla identifikována. Při zohlednění slučitelných ploch výroby byly zohledněny požadavky ochrany veřejného zdraví - plochy pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu nebyly vzhledem k poloze ploch vymezovány. Návrh stanovuje vhodné podmínky ochrany sousední obytné

zástavby před možnými negativními vlivy z provozu areálu výroby – umožněním postupné přeměny stávajícího funkčního využití a polyfunkčním řešením, v němž je přípustné i bydlení. Jako součást výrobních ploch je připuštěno využití pro bydlení – služební a pohotovostní byty, apod. (také dle stavu v území).

- **Požadavky na koncepci koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech. Veřejná infrastruktura je primárně navrhována ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství včetně záměrů na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury jsou patrné z grafické části dokumentace – A/II.2 (hlavní výkres) a B/II.2 (koordinační výkres).

Při zpracování návrhu územního plánu byla posouzena struktura silniční sítě na území obce. Komunikační systém byl stabilizován v závislosti na důležitosti přepravních vztahů - DS (převažující funkcí je doprava), ostatní komunikace významné pro prostupnost a dostupnost území vlastní obce jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV). Dopravní systém obce tak navazuje na koncepci schváleného územního plánu obce Lukavec u Hořic. Stávající plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány v rámci jednotlivých funkčních ploch (související dopravní infrastruktura), potřeba navržení ploch nových nebyla shledána. U všech navrhovaných ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a smíšenou výrobu je zajištěn přístup a příjezd, včetně napojení ploch na nadřazený komunikační systém. V územním plánu jsou vymezeny trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické (stabilizovány přednostně v plochách PV, DS). Návrhem ÚP jsou prověřeny záměry cyklostezek – schéma návrhu.

Plochy technické infrastruktury (např. trafostanice, vodovodní síť apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch (samostatně nejsou vymezeny plochy pro technickou infrastrukturu). Stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem jsou v rámci řešení územního plánu respektovány (patrné jsou z koordinačního výkresu B/II.2) – rozvoj technické infrastruktury navazuje na stávající koncepci. Koncepce zásobování vodou vymezená ve schváleném územním plánu byla vyhodnocena a v ÚP je koncepčně navržen rozvoj vodovodní sítě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Respektován je stávající systém zásobování pitnou vodou. Prověřeno bylo rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby. Vyhodnocena byla koncepce odkanalizování vymezená ve schváleném územním plánu, navržená koncepce ÚP je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Respektována byla stávající koncepce a zařízení zásobování obce elektrickou energií – stabilizovány byly plochy trafostanic a vedení VN v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (viz. koordinační výkres B/II.2). Vytvořeny byly podmínky pro rozšíření elektrorozvodů do nově navrhovaných lokalit. Byly vytvořeny podmínky pro zásobování obce zemním plynem – plynovod je možné realizovat jako přípustnou činnost v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající zařízení spojů a elektronická komunikační zařízení jsou respektována a zakreslena v koordinačním výkrese- B/II.2. Vyhodnocen byl stávající způsob likvidace odpadu a navržena koncepce nakládání s odpady. Zpracovány jsou požadavky civilní ochrany dle §20 vyhl.380/2002 Sb. Ministerstva vnitra v platném znění zejména požadavek na zajištění přístupu požární techniky a zásobení vodou pro požární účely – viz. kap. B/I.6 // Ochrana obyvatelstva a zajištění požární vody – viz. kap. B/I.10d // Koncepce technické infrastruktury // Vodní hospodářství – vodovod.

Do ploch občanského vybavení jsou zahrnuty převážně monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení (s funkcí bydlení jako součástí stavby občanského vybavení, apod.). Vyhodnoceny jsou plochy veřejného občanského vybavení (plochy pro vzdělávání, sociální služby apod.) vymezené ve schváleném územním plánu. V rámci územního plánu je komerční i veřejné občanské vybavení vymezeno v rámci ploch smíšených venkovských (SV), případně jako součást ploch smíšených obytných komerčních (SK). Areál hřiště či jeho další rozvoj (apod.) – stabilizovány v rámci ploch OV. V obci se (v souladu se zadáním) areál sportovních hřišť (a dalších slučitelných funkcí apod.) - předpokládá v rámci OV. Předpokládá se spíše mírný rozvoj (výstavba hřiště a šaten pro potřeby obce apod.).

V návrhu ÚP je zajištěna ochrana a rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství (PV, ZV). Respektovány jsou stávající plochy veřejné zeleně (zejména zeleň centrálních prostorů obce- také jako ZV), jež je stabilizována zejména v plochách PV (či ZV). Veřejné prostranství je vymežováno zejména pro prostupnost a dostupnost územím, včetně veřejné zeleně a ploch v souladu s § 34 zákona o obcích. Zastavitelné plochy nad 2 ha, pro které by v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. byla potřeba vymežovat související veřejné prostranství, nebyly navrhovány. Kapacita stávajícího hřbitova v Byšičkách (mimo území obce Lukavec) je dle informací obce dostatečná.

- **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Lukavec u Hořic stanovených v aktualizované PUR ČR, v ZUR KHK a z ÚAP obce s rozšířenou působností Hořice. Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území (zejména nastavenou regulací a podmínkami prostorového uspořádání). Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve významných pohledových osách a na horizontech. Dopady na krajinný ráz jsou vždy minimalizovány nastavenou regulací. Pozornost byla věnována dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině – tyto byly stabilizovány v rámci samostatných ploch, případně jako součást ploch ostatních. Vyhodnocení zastavitelných ploch ve vztahu k ochraně ZPF je uvedeno v kap. B/I.13a, ve vztahu k ochraně PUPFL v kap. B/I.13b. Důraz byl kladen na protierozní a protipovodňová opatření (zkombinováno s prvky ÚSES). Zábory ZPF byly minimalizovány, pro návrhové plochy za účelem výstavby jsou využity především plochy v zastavěné části obce. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF jsou rozlišeny lokality vymezené v původní ÚPD od lokalit nově navrhovaných. Návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Územně plánovací dokumentace je důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích. Řešeno je vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech dle rukověti projektanta místního ÚSES – ÚSES vychází z aktuálních podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES. V plochách nezastavěného území je umožněna realizace staveb a zařízení (dle charakteru jednotlivých ploch) podle § 18 odst. 5 SZ a stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace. Na území obce Lukavec u Hořic nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ).

Plochy zemědělské (NZ) byly vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy přírodní a zeleně přírodního charakteru a plochy smíšené (NP, ZP a NS) byly vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti. Pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím byly vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (W). Malé vodní plochy jsou přípustnou funkcí ploch nezastavěného území. Návrhem ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz. kap. B/I.1.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz. kap. B/I.2.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Hořice, jehož součástí je i správní území obce Lukavec u Hořic jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) – aktualizace 2016, včetně průběžně aktualizovaného datového modelu.

Řešené území obce Lukavec u Hořic je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu jsou tyto limity, plně respektovány.

Jedná se zejména o následující **limity**:

- vedení elektrické sítě vč. trafostanic a jejich ochranných pásem
- vodovodní síť
- území s archeologickými nálezy

- významné krajinné prvky
- zvláště chráněná území
- sesuvná území – aktivní a potenciální
- nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL
- záplavové území vodního toku Javorka (IDVT 101000105)
- existence HOZ
- ochranná pásma např. jevu č.103,82,119

Zohledněny byly o následující požadavky na respektování **hodnot území**, zejména:

- urbanisticky významné prvky
- prvky drobné architektury
- PUPFL, ÚSES
- vysokobonitní zemědělský půdní fond
- silnice II. a III. třídy

Stávající limity využití řešeného území a hodnoty území dle příslušného výkresu ÚAP Hořice jsou ÚP Lukavec u Hořic respektovány - jsou zohledněny v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2 - vždy s ohledem na měřítko a podrobnost zobrazení.

Záměry jsou na realizaci a odkanalizování obce a nadmístní záměr ÚSES – jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Záměry na vymezení zastavitelných plochy bydlení (dle schválené ÚPD obce) jsou vyhodnoceny. Plochy k obnově nebo opětovnému využití jsou zohledněny polyfunkčním řešením ploch SK.

Požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci byly řešeny následovně

- *určení vhodného využití sesuvných území* – stabilizována jako součást ploch nezastavěného území, event. jako součást zastavitelných ploch přebíraných z platného ÚPO (kde se předpokládá eliminace negativních vlivů realizací technických opatření při realizaci zástavby)
- *podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání* – splněno stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a režimu pro povolování vodohospodářských staveb v rámci § 18 odst. 5 stavebního zákona, dále také návrhem plochy pro retenci vod
- *dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída* – ÚP Lukavec u Hořic zohledňuje principy udržitelného rozvoje, tj. ochranu přírody (i vod) v kontextu udržitelného rozvoje sociodemografického a ekonomického pilíře
- *vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV* – návrh ÚP Lukavec u Hořic zohledňuje možnosti odkanalizování obce a stanovuje koncepci nakládání s odpadními vodami přiměřeně velikosti obce a rozvolněnému charakteru obce
- *překračování imisních limitů (mírné znečištění ovzduší): Pro snížení prašnosti, hluku a ochrany ovzduší je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí. Citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace) – navrženy jsou plochy změn v krajině (realizace nelesní zeleně), výroba je řešena převážně polyfunkčně (eliminace systémové nevhodného ovlivnění sousedních ploch), vytvořeny jsou podmínky pro realizaci cyklostezek a technické liniové infrastruktury*
- *stav vodních útvarů (nepříjemný stav povrchových a podzemních vod): V rámci územního plánování podporovat vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech. Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti* – koncepce nakládání s odpadními vodami je součástí Koncepce technické infrastruktury ÚP Lukavec u Hořic
- *technická infrastruktura: nedostatečné odvádění a/nebo čištění odpadních vod, vymezit a chránit koridor pro případnou plynofikaci obcí, které doposud nemají plyn zaveden* – zohledněno v koncepci technické infrastruktury
- *sesuvné území může představovat omezení pro rozvoj obce* – zobrazeno v Koordinačním výkrese

- *zastavěné území v zátopové zóně Q100* – zobrazeno v Koordinačním výkrese (jedná se o velmi okrajovou část zastavěného území místní části Černín, tedy bez podstatného ovlivnění)
- *hygienické závady: silniční doprava jako zdroj znečištění ovzduší, chybí řádný systém odvádění a čištění odpadních vod, nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod, mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností* – stanoveno je koncepční řešení sociálního i ekonomického rozvoje obce při respektování přírodního pilíře
- *ohrožení: sesuvné území zasahující pod zástavbu (čp. 29, 101, 99 a 104)* – zobrazeno v Koordinačním výkrese, technická opatření k eliminaci ohrožení jsou přípustnou funkcí (tj. v souladu s regulativy ÚP Lukavec u Hořic)
- *jiné problémy: chybí mateřská škola* – návrh ÚP stabilizuje plošně rozsáhlé území v centrální části obce v plochách OV, občanské vybavení je přípustnou funkcí ploch smíšených (zejm. SV).

Součástí ÚAP je **rozběr udržitelného rozvoje území (RURÚ)** zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Lukavec u Hořic vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

V návrhu územního plánu jsou dále respektovány a využity **silné stránky** území (přírodní památky a zároveň EVL Byšičky a Lukavecký potok, území ekologicky mírně stabilní, nadprůměrný podíl lesa, nárůst počtu obyvatel, vysoký podíl vzdělaného obyvatelstva, venkovská krajina s příznivými předpoklady pro cestovní ruch), dle možností územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (omezení rozvoje obce Lukavec u Hořic výskytem sesuvných území v bezprostřední blízkosti sídla, nepřijatelný stav povrchových a podzemních vod, záplavové území, existence starých ekologických zátěží, problém se zaměstnáváním osob starších 50-ti let) a prověřeny **příležitosti** i **hrozby** území (ohrožení vod, vymezení a chránit koridor pro případnou plynofikaci, potenciál atraktivních míst z hlediska turistického ruchu). V rámci ORP Hořice je obec Lukavec hodnocena mezi nejlepšími obcemi. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Lukavec u Hořic hodnotit podmínky pro životní prostředí jako neutrální, pozitivně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj a sociodemografický pilíř. Návrh územního plánu se tak zaměřil na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při dalším zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- jsou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - vymezením ploch smíšených (SK) a ploch obytných venkovských (SV – včetně návrhových **Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23**), které drobnou výrobu, rekreaci a zemědělství připouštějí, umožněno je i podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch
- vymezeny jsou plochy pro bydlení **Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23**, čímž je podporován růst počtu obyvatel. Stabilizací i vymezením nových ploch jsou vytvářena pracovní místa a umožněno rekreační vyžití (koncepte cyklostezek a návrh zastavitelné plochy pro prostupnost území PV - **Z14**), čímž jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí – vytvořeny jsou územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporován rozvoj nemotorové dopravy i rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně – přípustností v rámci jednotlivých ploch i návrhem ploch změn v krajině **K1 – 11** a stanovenou Koncepcí uspořádání krajiny a Urbanistickou koncepcí, tedy souhrnně jak opatřeními a koncepcemi pozitivními, tedy i částmi koncepcí restriktivními či negativními (jako je např. vyloučení těžby na území obce).

- ***Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností a požadavky ze zvláštních právních předpisů***

Čistota ovzduší a emise - Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6.

Obrana státu - Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6.

Ochrana nerostných surovin - Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6.

B/I.9b – Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu Lukavec u Hořic nejsou navrženy územní rezervy. Na základě navrženého řešení nebyla shledána potřeba územních rezerv.

B/I.9c – Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou označena založení územního systému ekologické stability (**VU1 - VU4**).

Podrobně viz. kap. B/I.10g.

Možnost uplatnění předkupního práva nebyla návrhem ÚP využita.

Jako veřejně prospěšná opatření při respektování úkolů pro územní plánování stanovenými v ZÚR KHK byly vymezeny plochy pro doplnění regionálního biokoridoru RK H022 (návrh ploch ZP – **K3, 4, 12**), veřejná prospěšnost označena **VU2**. Ostatní skladebné prvky nadmístního ÚSES na území obce Lukavec u Hořic jsou funkční (tj. nebyla využita veřejná prospěšnost).

Možnost vymezení asanačních zásahů návrhem ÚP nebyla využita.

B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán nevymezuje žádné plošně rozsáhlé lokality, kde by nutnou podmínkou pro rozhodování v území bylo zpracování územní studie. Územní plán nevymezuje (nebyla shledána jejich potřebnost) žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

B/I.9e – Případné požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantní řešení návrhu ÚP nebyl zadáním ÚP stanoven. Návrh ÚP Lukavec u Hořic v souladu se zadáním varianty neobsahuje.

B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. je definována plocha zeleně přírodního charakteru, zejména z důvodu potřeby podchycení a řešení organizace a uspořádání krajiny a plnění funkce biokoridorů ÚSES.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání. Návrh obsahuje výkres základního členění (A/II.1 v měřítku 1:5 000), hlavní výkres (A/II.2 v měřítku 1:5 000), výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A/II.3, v měřítku 1:5 000). Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje

výkres širších vztahů (B/II.1 v měřítku 1:20 000), koordinační výkres (B/II.2 v měřítku 1:5 000) a výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B/II.3 v měřítku 1:5 000).

B/1.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vydal dne 28. 11. 2016 pod č.j.: KUKHK-39126/ZP/2016 stanovisko, kde uvádí, že návrh zadání územního plánu Lukavec u Hořic nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti, jelikož evropsky významné lokality CZ0524048 Byšičky 1 a CZ0523279 Lukavecký potok budou návrhem zadání respektovány, ptačí oblasti se ve správním obvodu Lukavec u Hořic nevyskytují.

Ze schváleného zadání ÚP Lukavce u Hořic dále vyplývá, že návrh Územního plánu Lukavec u Hořic není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se tedy nezpracovává.

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly B/I.1 a B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu územního plánu Lukavec u Hořic (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění územního plánu Lukavec u Hořic.

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

- je vymezeno v souladu s §58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 a průzkumů v terénu k datu 1. 2. 2017 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- **Základní koncepce rozvoje území obce**
- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce
- **Ochrana a rozvoj hodnot**
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury

- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy jsou navrženy místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce. Urbanistická koncepce respektuje ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/I.6 Návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny.

Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je vždy preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavba směřovala k posilování hlavních urbanistických os a byla minimalizována fragmentace zastavěného území. Významným prvkem v území jsou např. návěs a celkové osazení obce do terénu. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na současné zastavěné území obce, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a optimalizaci rozvoje sídla, a tím i minimalizaci záboru volné krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Návrhové plochy bydlení jsou v souladu ustanovení § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak racionalizuje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant.

Pro zástavbu jsou přednostně využívány stávající nezemědělské půdy. Při vymezení zastavitelných ploch je v maximální míře respektována morfologie terénu a historicky vytvořená urbanistická struktura sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

ÚP Lukavec u Hořic jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení jsou v ÚP Lukavec u Hořic vymezovány zpravidla pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ÚP Lukavec u Hořic jsou stanoveny takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch (viz. kap. A/I.6b), které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech. ÚP je řešen tak, aby respektoval zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Nové rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou. Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území jsou v ÚP řešeny převážně polyfunkčním řešením využití území, které umožňuje postupnou přeměnu území.

ÚP Lukavec u Hořic je prověřeno vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoj občanského vybavení je podporován v rámci smíšených obytných ploch. ÚP je prověřen rozvoj ploch nevyužitých areálů. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím – vše umožněno v rámci ploch smíšených.

Pro rozvoj cestovního ruchu jsou stanovením jednoduchých podmínek v kap. A/I.6b zajištěny dostatečné předpoklady pro rozvoj turistické infrastruktury. ÚP Lukavec u Hořic je umožněno rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, vymezení vhodných lokalit pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel – zejména v plochách smíšených a občanského vybavení.

Urbanistická koncepce respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury – jsou stabilizovány převážně v rámci ploch s funkčním využitím PV, ZV či OV, které v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b zajišťují jejich ochranu. Jednotlivé prvky kulturní krajiny byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím.

● **Urbanistická koncepce**

Urbanistická struktura obce:

- struktura zástavby na většině území obce (kromě lokality ve staré části v jižní části Lukavce při silnici II/501 – viz. schéma) je nepravidelná, není jasně daná orientace zástavby vůči komunikacím
- v lokalitě ve staré části v jižní části Lukavce při silnici II/501 (viz. schéma) existuje zachovalá pravidelná urbanistická struktura s převládajícím řazením staveb kolmo na komunikaci
- v zástavbě (v rámci celé obce) převládají obdélné typy půdorysů, sedlové střechy a velký podíl zahrad
- Schéma s vyznačením vybraných částí obce – je součástí textové části Návrhu
- Místní část Lukavec (kompaktní části obce):
 - jižní část se skládá ze dvou odlišných částí
 - stará část v jižní části při silnici II/501 (viz. schéma) má jednotný (pravidelný) charakter
 - nová zástavba v jižní části Lukavce (viz. schéma) nemá ucelený charakter
 - zbylá část (jižní) a severní místní části Lukavec má nepravidelnou strukturu, zástavba je kompaktní, hustota intenzivní
- Dobeš, Černín (kompaktní části):
 - zástavba vytváří shluky
 - velký je podíl zahrad
 - zástavba jako celek je rozvolněná
- Samoty a části obce, které těsně nepřiléhají ke kompaktně zastavěnému území:
 - bodová zástavba (výrazné celky zástavby a velké zahrady)
- Scelení centrálních částí obce v plochách SV a v okrajových částech SV zachovat a dotvořit rozvolněný charakter obce
- Vlastní sídlo jako (částečně) rozvolněná podhorská obec s jasnými celky kompaktní zástavby
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV (a smíšené obytné komerční SK) a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- Větší objemy staveb v plochách VZ a SK, menší v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

● **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba**

● **Bydlení**

Dlouhodobé demografické charakteristiky obce Lukavec u Hořic lze označit za stabilní. Počet obyvatel v sledování od r. 1991 je mírně rostoucí a celkově lze sledovat respektování trendů v bydlení (převládající vesnický styl života obyvatel -> růst měst, pokles zájmu o hospodaření, nárůst významu obchodu a služeb spojený s životem ve městech). V předválečném období měla obec Lukavec u Hořic 649 obyvatel. Po válce proběhl výrazný odliv obyvatel. Do budoucna lze předpokládat zvýšený zájem o bydlení v obci díky trendu a požadavkům na bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností do center subregionu s komplexní nabídkou pracovních příležitostí (Hořice a Hradec Králové). Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální nárůst počtu obyvatel na hodnotu z meziválečného období, jako optimum alespoň na stav z 50. let.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	915	146
1880	854	148
1890	840	146
1900	818	145
1910	742	143
1921	649	141
1930	613	143
1950	425	142
1961	366	122
1970	302	105
1980	267	89
1991	271	147
2001	251	148
2011	265	152
2016	298	162

Demografická analýza – pro obec Lukavec u Hořic:

(na základě dat Veřejné databáze ČSÚ)

Mezi lety 2001 – 16 navýšení o 14 domů, tj. dle charakteru obce uvažováno jako 14 rodinných domů (dále jen „RD“)
Z toho vyplývá: cca 1 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2001: 251

Počet obyvatel v r. 2016: 298

Z toho vyplývá přírůstek cca 3 obyvatele / 1 rok

Z toho dále vyplývá, že i při pomalu rostoucím počtu domů současně roste počet obyvatel v obci.

→ tedy přírůstek 3 obyvatele / dokončený RD (var 1)

Porovnáme-li data v neprospěch výstavby RD (tedy na stranu bezpečnosti před předimenzováním zástavby), tedy mezi lety 1991 – 2016 počet obyvatel narostl o 27 (tedy asi o 1 obyvatele za rok) při současném nárůstu o 15 RD

→ tedy přírůstek 1,8 obyvatele / dokončený RD (v dlouhodobém sledování – var 2)

→ uvažujeme tedy reálnou hodnotu mezi hodnotami variant 1 a 2 s přihlédnutím k dlouhodobému trendu, tedy přírůstek 2,3 obyvatele / dokončený RD

Závěr:

V návrhovém období ÚP Lukavec u Hořic je po zaokrouhlení uvažováno cca 50 navržených RD. Tedy (návrh 50 RD x nárůst 2,3 oby.) představuje (po zaokrouhlení – kapacita infrastruktury a předpokládané rozložení realizace výstavby, apod.) **přírůstek v návrhovém období cca 102 (oproti roku 2016) obyvatel (tedy nárůst počtu obyvatel na 400)**. Mezi lety 2016 – 2018 mírně poklesl počet obyvatel (zohledněno v bilanci – bilancováno oproti r. 2016 a zaokrouhleno), výrazně ale vzrostly požadavky na zástavbu. Novou zástavbu RD (vymezení zastavitelných ploch) předpokládáme přednostně v plochách dle požadavků vlastníků. Navržená bilance odpovídá (při předpokladu pokračování stávajícího trendu) návrhovému období cca 10 let, s výhledem pro období cca 20 let.

Obecně:

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu obce, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí v zázemí měst Hořice a Hradec Králové a nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na dobrou dopravní dostupnost a blízkost center subregionu měst Hořice a Hradec Králové a nastoleného trendu bydlení lze očekávat - i přes celorepublikový trend poklesu obyvatel - v případě obce Lukavec u Hořic jeho růst. Bude se jednat převážně o zájemce o bydlení z řad obyvatel měst Hořice a Hradec Králové a stávající obyvatele obce Lukavec u Hořic.

V územním plánu jsou vymezeny plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23** a komerční (SK). Bylo tak učiněno s ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které se svými podmínkami v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územním plánem jsou vymezeny nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, rekreace, občanská vybavenost, služby (v plochách smíšených SK pak převaha těchto funkcí s doplňkovým bydlením). Do ploch pro bydlení byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením. V zastavěném území byly stabilizovány i větší objemy (např. bytových domů), další ochrana území je uvedena v kapitole návrhu. Stabilizovány v rámci SV byly např. také funkce výrobní (charakterem více objekt výroby, apod.), jež jsou s ohledem na strukturu sídla vnímány ještě v kategorii ploch smíšených venkovských. Součástí zastavěného území jsou stabilizovány domy bez ohledu na to, zda jsou určeny k trvalému bydlení či k rekreaci, v zastavitelných plochách se předpokládá využití obdobné. Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch pro bydlení jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	VZTAH K ÚPO	ZDŮVODNĚNÍ
SV	Z1	„Lukavec - jih“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z2	„Lukavec - jih“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z3	„Lukavec - jih“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z4	„Lukavec - jih“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z5	„Lukavec - východ“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z6	„Lukavec - východ“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z7	„Lukavec - sever“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z8	„Lukavec - střed“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z9	„Černín“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z10	„Černín“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z11	„Nad Lukavcem - sever“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z12	„Dobeš“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z13	„Dobeš“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z15	„Lukavec - sever“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka
	Z16	„U mlýna“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka
	Z17	„U mlýna“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka
	Z18	„Nad Lukavcem - sever“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka
	Z19	„Lukavec - jih“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka
	Z21	„Dobeš“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka
	Z22	„Lukavec - západ“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka
	Z23	„Černín“	nově navržena	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

Navržené plochy bydlení odpovídají bilanci pro celkový počet **400 obyvatel** (298 stav – r. 2016, 102 návrh) - **cca 50 nových bytových jednotek**. Bilance odpovídá rozvoji území v horizontu 10 let (s výhledem na 20 let).

Počet objektů bydlení (odhad):

Číslo Funkční plochy	ha/1RD	Popis plochy	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Poznámka		
Z1	(0,1 -) 0,2 (- 0,3)	SV	1,63	15	již naparcelováno		
Z2			0,95	9	již naparcelováno		
Z3			0,33	3	již naparcelováno		
Z4			0,23	2	již naparcelováno		
Z5			0,15	1	rozvolněná zástavba		
Z6			0,31	1	rozvolněná zástavba, ochranné pásmo		
Z7			0,5	3	--		
Z8			0,22	2	--		
Z9			0,19	1	--		
Z10			0,28	1	--		
Z11			0,31	1	rozvolněná zástavba		
Z12			0,36	1	okolní vlivy		
Z13			0,12	1	--		
Z15			0,2	1	--		
Z16			0,1	1	--		
Z17			0,09	1	--		
Z18			0,32	1	--		
Z19			0,12	1	--		
Z21			0,19	1	--		
Z22			0,14	1	--		
Z23			0,55	1	--		
celkem			7,74	49			

● **Výroba**

Stávající plochy drobné výroby jsou stabilizovány v jejich polohách v rámci ploch smíšených obytných (SV). Jedná se o výrobu, která je slučitelná s bydlením (bez významnějších negativních vlivů na pohodu bydlení), a obdobné využití se předpokládá i v rámci ploch návrhových SV.

Čistá výroba se na území obce nachází – stabilizována v plochách VZ. V areálu statku je umožněna postupná přeměna – areál stabilizován ve funkci smíšené komerční SK (výroba, služby, vybavení, v kombinaci s bydlením). Ve vazbě na Koncepti ochrany hodnot a další kapitoly návrhu i odůvodnění je výroba zemědělská i v plochách SK slučitelná s ostatními funkcemi, a tím regulována její intenzita – polyfunkční vymezení ploch, zástavba se nebude navzájem negativně ovlivňovat, atd.... (to vše při současném zachování a potvrzení venkovského charakteru bydlení).

B/1.10d - Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

● **Koncepte dopravní infrastruktury**

● **Silniční doprava**

Funkční třídy: Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice II/501 a III/3004 - funkční skupina B, event. C (obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území)

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze zbytek místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako obytné zóny.

Dopravní zátěž:

Intenzitu dopravní zátěže lze dovodit z výsledků sčítání dopravy na silniční síti z roku 2016, které zpracovává Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na silnici II/501 byla naměřena intenzita 2 2297 jednotkových vozidel za 24 hod (cca 254 vozidel/hod.). Na silnici III/3004 a na místních komunikacích nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde pouze místní zdrojová a cílová bez výrazných možností tranzitu.

Výhledové záměry

Nejsou navrženy.

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích). Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh územního plánu respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese (B/II.2).

Dopravní závady v příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení se v obci nenacházejí.

Návrh komunikační sítě

ÚP stabilizuje stávající páteřní síť komunikací v plochách DS a PV. V následující tabulce jsou shrnuty možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit. Samostatné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční nejsou návrhem ÚP navrhovány.

Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:

ČÍSLO	KÓD	DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	ZDŮVODNĚNÍ
Z1	SV	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z2		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z3		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z4		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z5		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z6		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z7		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z8		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z9		prostřednictvím stávající silnice	existence stávající silnice II/501
Z10		prostřednictvím stávající silnice	existence stávající silnice II/501
Z11		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z12		prostřednictvím stávající silnice	existence stávající silnice III/3004
Z13		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z15		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z16		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace

Z17	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z18	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z19	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z21	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z22	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z23	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace

- **Doprava v klidu**

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno zejména jako součást ploch DS, PV či ZV a OV.

- **Hromadná doprava**

Autobusové spojení obce je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. Doplnění zastávek autobusové dopravy je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu. Návrh ÚP umožňuje rozvoj stávající systém veřejné dopravy jako slučitelnou dopravní infrastrukturu – viz. kap. A/I.6b.

- **Hospodářská doprava**

V řešeném území se jedná zejména o zemědělskou a lesnickou dopravu. V plochách nezastavěného území jsou stabilizovány stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případné návrh doplnění sítě účelových komunikací je v souladu s regulativy (slučitelná dopravní infrastruktura) – viz. kap. A/I.6b.

- **Železniční doprava**

Není na území obce Lukavec u Hořic zastoupena.

- **Cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy č. 4096 a 4135. Komunikace používané cyklisty návrh ÚP Lukavec u Hořic stabilizuje zejména v rámci ploch DS, event. v rámci ploch PV a nezastavěného území. Pro další rozvoj cyklistické dopravy návrh ÚP vymezuje náměty pro rozvoj do vybraných směrů (viz. schéma v návrhu) - další rozvoj cyklistické dopravy je umožněn v souladu s charakterem nezastavěného území a v souladu s regulativy jednotlivých ploch (slučitelná dopravní infrastruktura, apod.).

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství (PV). Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány. Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic III. třídy se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem,

jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě kapacit dopravní zátěže (viz. kap. Silniční doprava) lze předpokládat podstatně nevýznamné hlukové zatížení nových objektů – problematiku lze tedy řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb. U místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

● **Koncepce technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b).

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Územní plán navazuje na takto založenou koncepci.

● **Vodní hospodářství - vodovod**

Popis současného zásobování pitnou vodou. Návrh zásobování pitnou vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Lukavec u Hořic je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje". Veškeré návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné je (i výhledově) napojit z veřejného vodovodu.

KÓD	ČÍSLO	návrh zásobování pitnou vodou
SV	Z1	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z2	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z3	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z4	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z5	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z6	Přípojkami ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z7	Prodloužením stávajícího řadu nebo individuálně
	Z8	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z9	V rámci rozvoje infrastruktury místní části nebo individuálně
	Z10	V rámci rozvoje infrastruktury místní části nebo individuálně
	Z11	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z12	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z13	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z15	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z16	V rámci rozvoje infrastruktury místní části nebo individuálně
	Z17	V rámci rozvoje infrastruktury místní části nebo individuálně
	Z18	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z19	Přípojkou ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z21	Přípojkou ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z22	V rámci rozvoje infrastruktury lokality nebo individuálně
Z23	V rámci rozvoje infrastruktury místní části nebo individuálně	

Zabezpečení proti požáru

Podle ČSN 73 0873 (Zásobování požární vodou) je nutné napojení: pro rodinné domy - DN 80, pro objekty výroby větší než 1500 m² – DN 150. S ohledem na stav a podrobnost údajů o území lze předpokládat, že stávající vodovodní síť obce Lukavec u Hořic vyhovuje požadavkům pro požární zabezpečení objektů bydlení a pro výrobu do 1500m². Alternativně lze např. navrhnout malou vodní nádrž v jednotlivých plochách nebo využít (upravit) nádrž v obci.

● Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizování. Návrh likvidace a čištění odpadních vod - Základní systém likvidace splaškových vod: obec Lukavec u Hořic v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí napojenou na ČOV. Navržena je i do budoucna likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem (přebudování nevyhovujících systémů na domovní ČOV, tříkomorové septiky, apod.). Územní plán je koncepčně navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací královéhradeckého kraje".

KÓD	ČÍSLO	návrh likvidace splaškových vod
SV	Z2	Individuálně
	Z3	Individuálně
	Z4	Individuálně
	Z5	Individuálně
	Z6	Individuálně
	Z7	Individuálně
	Z8	Individuálně
	Z9	Individuálně
	Z10	Individuálně
	Z11	Individuálně
	Z12	Individuálně
	Z13	Individuálně
	Z15	Individuálně
	Z16	Individuálně
	Z17	Individuálně
	Z18	Individuálně
Z19	Individuálně	
Z21	Individuálně	
Z22	Individuálně	
Z23	Individuálně	

Návrh likvidace dešťových vod - odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět dešťovou kanalizací. Ke stavbám, z kterých budou odtékat srážkové vody, tedy bude muset být proveden hydrogeologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem, nebo zajistit odvádění srážkových vod pouze regulovaným odtokem.

● Energetika – zásobování el. energií

Primerní rozvod - Obec Lukavec u Hořic je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV.

Základní údaje stávajících trafostanicích v obci – Podrobné údaje nejsou známy. Ve výpočtu je uvažováno: Na primerní rozvod je napojeno 5 trafostanice 22/0,4 kV, jejichž celkový předpokládaný instalovaný výkon je 800 kVA.

V obci Lukavec u Hořic je cca 162 bytových jednotek v rodinných domech a rekreačních objektech (stav - 2016). Tomuto počtu přibližně odpovídá 162 samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

$800 \times 0,7 \times 0,9 / 162 = 3,1 \text{ kW}$ (včetně komunálního a nebytového odběru).

Předpokládaný měrný příkon obce v současné době: **$800 \times 0,7 \times 0,9 = 500 \text{ kW}$**

Návrh územního plánu Lukavec u Hořic řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

- SV: **45 RD**

Měrný příkon po dokončení výstavby: **$500 \text{ kW} + 45 \times 3,1 \text{ kW} = 640 \text{ kW} < 800 \text{ kW}$** .

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 22/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
B1 - A + elektrické vaření -
B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Lukavec u Hořic není plynofikována.

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídelního útvaru se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domky, funkční plochy SV: stupeň elektrizace **B2 s 20% C2**

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce do roku 2038. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20% C2 pro SV				
Rok 2018			Rok 2038	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový	navýšení	kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
2,19	0,37	1,3	2,85	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Lukavec u Hořic bude zásobována ze **stávajících trafostanic**, které budou podle skutečného postupu výstavby **rekonstruovány**, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení. (Vedení do případných nových trafostanic předpokládáme podzemní.)

Návrh úprav a rozšíření

Venkovní vedení 400 kV

Na území obce Lukavec u Hořic se nachází. Koncepce ÚP Lukavec u Hořic nemá vliv na venkovní vedení 400 kV.

Venkovní vedení 110 kV

Na území obce Lukavec u Hořic se nachází venkovní vedení VVN 110 kV. Koncepce ÚP Lukavec u Hořic nemá vliv na venkovní vedení 110 kV.

Vedení 35 kV

Územní plán Lukavec u Hořic nenavrhuje žádné přeložky vedení 35 kV. V případě ve výpočtu nepředpokládaného intenzivnějšího využití návrhových ploch bude do těchto lokalit rozšířena síť vedení 35 kV (předpoklad - podzemní vedení) včetně nové trafostanice. Dále, vedení je možné v stabilizovaných plochách PV či DS, další nová plocha

pro vedení VN tedy není navrhována. Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 35 kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 3,1 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 35 kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována **nárůstem výkonu 140 kW**.

Distribuční síť 0,4 kV obce - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je realizována venkovním vedením AIFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AIFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případně posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících či nových trafostanic.

● **Veřejné osvětlení**

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Lukavec u Hořic. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítilnami uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítilnami uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

● **Energetika - zásobování plynem**

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj plynárenských zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V budoucnu lze realizovat napojení na nadřazený systém (VTL) a po obci rozvody STL. Veškeré návrhové lokality mohou být napojeny z nových STL plynovodů. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:
návrh (r. 2038): 45 nových bytových jednotek

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:

- A - příprava pokrmů – 0,7m³/hod => 200m³/rok
- B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m³/hod => 750m³/rok
- C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m³/hod => 3000m³/rok

bj	Q (m ³ /rok)	odběr (%)	Qh = bj x 0,9Q x o (m ³ /rok)	(m ³ /rok)
400	200	0,05	3600	989 100
	750	0,05	13500	
	3000	0,9	972000	
Potřeba plynu m³/rok pro SV				

Celková bilance spotřeby plynu pro obec Lukavec u Hořic na konci návrhového období pro bytovou výstavbu bude 990 tis. m³/rok (plynofikace celé obce).

● **Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení**

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce provedena úložnými zemními kabely. V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Lukavec u Hořic prochází radioreléové trasy; dále je zde zařízení Armády ČR a MO ČR (viz. kap. B/I.6).

● **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ. Obdobně je řešeno občasné nakládání se stavebním odpadem, apod. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Lukavec u Hořic.

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/rok	%
vesnická zástavba	stav	298	3,8	58,8848	0,2	11,77696	70,7	100,0
	návrh	400		79,04	0,2	15,808	94,8	134,2
nárůst							24,2	34,2

Produkce tuhého komunálního a živnostenského odpadu:

● **Koncepce občanského vybavení**

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení převážně monofunkčního charakteru (OV) stabilizovány v jejich polohách. S ohledem na velikost obce je umožněn rozvoj ve stabilizovaných plochách smíšených (SV, SK) a v plochách VZ. Územní plán umožňuje postupnou přeměnu jednotlivých funkcí v rámci ploch SV, SK, VZ. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít plochy smíšené SV, SK. Plochy jsou řešeny polyfunkčně také s ohledem na stav (v budově obecního v úřadu mohou být startovní byty, přeměna zařízení pro sociální služby, apod). Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce - ve vazbě na Urbanistickou koncepci a Koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo,“ a ve vazbě na další kapitoly návrhu i odůvodnění.

● **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Územním plánem byly prověřeny a jsou respektovány plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a ostatní plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Návrh ÚP stabilizuje tyto významné stávající plochy veřejných prostranství (PV, ZV) v jejich plochách. Jedná se především o veřejné prostory a sídelní zeleň doplněnou o komunikační osy pro prostupnost a dostupnost zastavěného území. Méně významná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch smíšených obytných (méně významné uliční prostory). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury, apod.). Nově jsou navrženy plochy veřejného prostranství (PV – **Z14**) – dále, umístování veřejných prostranství je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/1.6b návrhu).

Obecně jsou komunikační prostory rozděleny na plochy PV či ZV (území více odpovídající charakteru veřejných prostranství) a plochy DS (území charakteru více dopravního).

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. Za tím účelem umožňuje i úpravy stávajících ploch veřejných prostranství v obci.

ÚP Lukavec u Hořic stanovuje způsob ochrany i těch veřejných prostranství, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP.

Přirozenou součástí veřejných prostranství (stabilizovaných v rámci různých funkčních ploch) v obci jsou hřiště, herní prvky, apod.

Důležitým prvkem sídelní zeleně jsou v zastavěném území plochy PV, ZV a OV (charakter obce) a v území nezastavěném, které je však reálně přirozenou součástí sídla (ve smyslu urbanistickém) pak plochy NS (nejhodnotnější zázemí obce).

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Při vymezení ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Lukavec u Hořic věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, kde stanovuje podmínky jejich ochrany – viz. kap. A/I.6b.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a chrání prvky původního krajinného rázu a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch (viz. kap. A/I.6b – a rozčleněním území na zastavěné území, zastavitelné plochy) je zajištěna hospodárnost využití území a jsou tak i minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

Polyfunkční využití krajiny je posilováno umožněním nelesní zeleně (liniové, podél cest apod.) zejména v rámci ploch zemědělských NZ a zeleně přírodního charakteru ZP. Tím jsou rozvíjeny krajinné formace, podporována rozmanitost krajinných ploch a prostorová diverzita, vytvořeny podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

Návrhem ploch změn v krajině **K1 - 11** jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Tím je i zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu. Navržené změny v krajině zlepšují odtokové poměry v území - zvyšují retenční schopnosti krajiny.

Stanovením jednoduchých regulativů – viz. kap. A/I.6b – je podpořeno rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.). Stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny jsou stabilizovány v rámci ploch NZ, ZP, atd. - případně navržené nové – jako slučitelné s hlavním využitím – viz. kap. A/I.6b.

Návrhem ÚP je zohledněn význam primárních a sekundárních horizontů obce. Stanovením podmínek pro využití nezastavěného území v kap. A/I.6b jsou respektovány přírodní dominanty, trasy scenérických cest - výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze, významné vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry).

Územním plánem jsou respektovány významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.: stabilizovány zejména v rámci ploch nezastavěného území
- krajinný ráz: zohledněn zejména analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP
- mimořádně významné stromy: chráněny podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b.

V rámci nezastavěného území je možné (v souladu s charakterem konkrétního území a při zachování funkčnosti vymezení ploch – např. ochrana mimolesní zeleně v rámci ploch ZP, ochrana extenzivní formy ZPF v rámci ploch NS, apod.) převádět jednotlivé druhy pozemků ZPF (dle kategorií katastru nemovitostí) volně mezi sebou (tj. převod z orné půdy na: chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost – a naopak, i mezi sebou navzájem).

● **Koncepce uspořádání krajiny**

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně zákazu (a omezování) zalesňování v těchto plochách

- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP, biologicky i krajinně nejhodnotnějších částí v plochách NS a ZP, ochrana lesa v plochách NL
- vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- krajina jako rekreační zázemí obce Lukavec u Hořic
- ochrana nezastavěného území před oplocováním
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby .

- **Zemědělské plochy**

V plochách NZ jsou stabilizovány zejména plochy intenzivního zemědělského obhospodařování. V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ a jsou stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz kap. A/I.6b). Územním plánem jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – zeleň nelesního charakteru je přípustná v rámci ploch NZ. Extenzivně využívané zemědělské plochy jsou stabilizovány jako plochy smíšené nezastavěného území (NS), jež představují zejména trvalé travní porosty a hodnotné kompoziční či přírodně stabilní prvky krajiny.

- **Lesní plochy**

V rámci ploch NL jsou stabilizovány zejména kompaktní lesní celky. Jsou chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektována jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (např. při navrhování USES apod.). Územním plánem byly prověřeny možnosti a míra rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ) – viz. kap. A/I.6b. Územní plán vymezuje nové plochy zalesnění – **K9, 10**.

Byly prověřeny jednotlivé požadavky na změnu využití území s následujícími výsledky:

POŽADAVEK	NÁVRH			
parc. č. - shrnutí návrhu	zpracování	KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
p. R. – zalesnění	ANO	NL	K9, 10	<ul style="list-style-type: none"> – souhlasně vyhodnocený požadavek vlastníka – v souladu s koncepcí uspořádání krajiny – vhodná forma obhospodařování pozemků nevhodných pro zemědělskou činnost, scelení ploch lesa

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
NL	K9	Zalesnění zemědělsky obtížně obhospodařovatelných pozemků, scelení lesa + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K10	Zalesnění zemědělsky obtížně obhospodařovatelných pozemků, scelení lesa + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a návrhu.

- **Přírodní plochy**

Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu (podmínky ochrany viz. kap. A/I.6b). Uvedené vymezení ploch přírodních v území (včetně stanovených podmínek jeho ochrany) zohledňuje kritéria ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti. Jako plochy přírodní (NP) jsou na území obce Lukavec u Hořic vymezena výhradně biocentra ÚSES (také návrh ploch **K1, 2**).

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
NP	K1	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K2	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a návrhu.

● **Zeleň a plochy smíšené**

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) v nezastavěném území a stanovuje pro ně vhodné využití a přípustné činnosti (viz. kap. A/1.6b). Územní plán navrhuje i nové plochy přírodní zeleně. Jedná se zejména o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). K zabezpečení funkce chybějících částí ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru **K3 – 8, 12**. Všechny plochy přírodní zeleně jsou navrženy jako multifunkční, tedy i k omezení větrné a vodní eroze a ke krajinnotvorné funkci. Návrh řešení krajiny také představuje posílení diverzifikace krajiny - rozčlenění velkých bloků orné půdy. Do ploch NS byly stabilizovány ucelené bloky trvalých travních porostů apod. V rámci měřítka obce Lukavec u Hořic (s převládající skladbou ZPF ve prospěch orné půdy) se – v případě trvalých travních porostů apod. - jedná o významný prvek kostry krajiny (krajinnotvorná i přírodně stabilizační funkce). V plochách ZP je výrazně omezeno zalesňování (v rámci ploch NS vyloučeno zcela) – ochrana biodiverzity těchto ploch, kvalitního ZPF a omezení potenciálních limitů ve vztahu k zástavbě.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
ZP	K3	Návrh chybějící části ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K4	Návrh chybějící části ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K5	Návrh chybějící části ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K6	Návrh chybějící části ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K7	Návrh chybějící části ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K8	Návrh chybějící části ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K12	Návrh chybějící části ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/1.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/1.5a návrhu.

● **Vodní plochy**

Řešeným územím protékají vodní toky Lukavecký potok a Dubovec, do kterého ústí bezejmenné přítoky. Lukavecký potok i Dubovec jsou respektovány jako významný prvek krajiny. Území patří do povodí Labe. Respektován je také systém odvodňovacích zařízení na katastrálním území obce. Návrh ÚP stabilizuje stávající vodní toky v jejich polohách. Jejich manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. respektuje. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná funkce.

Na vodních tocích na katastru obce je správcem toku stanoveno záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území – jedná se o zcela okrajovou část zastavěného území části odloučené zástavby v místní části Černín, tedy bez podstatného vlivu na celkovou koncepci území.

Byly prověřeny jednotlivé požadavky na změnu využití území s následujícími výsledky:

POŽADAVEK	NÁVRH			
parc. č. - shrnutí návrhu	zpracování	KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
p. R. – vodní plocha	částečně ANO	W	K11	<ul style="list-style-type: none"> – souhlasně vyhodnocený požadavek vlastníka – v souladu s koncepcí uspořádání krajiny – vhodná forma retenčních opatření

● **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Cílem územního systému ekologické stability je zejména:

- vytvoření ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajiny,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vymezení ÚSES v územním plánu bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového a funkčního dělení území a lesa a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na

regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES dle Rukověti projektanta místního ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v **aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (aktualizovaných ZÚR KHK). Lokální prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s **Generelem lokálního územního systému ekologické stability** a s **daty Územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností (Hořice).

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

- **Nadregionální ÚSES**

Do řešeného nezasahuje nadregionální úroveň ÚSES.

- **Regionální ÚSES**

V ÚP Lukavec u Hořic jsou na řešeném území vymezeny: regionální biocentrum **RC H050 Byšičky**, regionální biokoridory **RK H022, RK 734, RK 736 a RK 735/2**.

RK 734 je výrazněji prostorově upraven ve vztahu k ZUR KHK. ÚP Lukavec **se týká jen nepatrná část RK 734**, která je **jak na území obce Lukavec u Hořic, tak na území Města Hořice v souladu s odůvodněním větve RK 734 v ÚP Hořice** (zpracovatel Ing. arch. Jan Buchar, **autorizovaný architekt ČKA 0273, A.0, Ing. Pavel Musiol - krajina, ÚSES**).

Regionální systém ÚSES byl upřesněn dle možností metodiky, nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK), ÚAP ORP a data byla upřesněna dle standardní metodiky, včetně návaznosti na lokální a regionální prvky ÚSES mimo řešené území. Je vymezen v měřítku územního plánu, tedy hranice se mírně odlišují oproti nadřazené územně plánovací dokumentaci (úroveň Plánu ÚSES – hranice parcel, STG, SLT, BPEJ atd.). V území Města Hořice je zastoupen mezofilním regionálním systémem vedoucím po Hořickém hřbetu - regionálními biokoridory RK 734, RK 736, RK 1255/1 s příslušnými vloženými lokálními biocentry (LC) a regionálním biocentrem RC 988 Smolník. Regionální biokoridor je vymezen vloženými biocentry a částmi RK na stávajících PUPFL s minimem ploch bezlesí (mj. komunikace), kde ekologická stabilita je dána současným stavem lesních porostů.

V případě **RK 734** se jedná o mezofilní funkční větev. Vzhledem ke skutečnosti, že mezofilní systém je na PUPFL (les) lze uplatnit pouze doporučení při obnově lesního hospodářského plánu ke stabilizaci lesních porostů mj. vnitřní i vnější stabilita, věková a druhová diferenciace, preference jemnějších obnovných postupů (podrostití hospodaření, clonné seče případně skupinovitě výběrně seče s individuálním genetickým výběrem (předržení přes dvě obmýtlí příp. do přirozeného rozpadu). Převaha vymezených prvků náleží do biochory 4BW (Erodované plošiny na kyselých písčovicích 4.vs), kde je základním typem potenciální přírodní vegetace acidofilní buková bučina (Luzulo-Fagetum) s dominantní STG (skupina typu geobiocénů 4AB3a Fageta quercino - abietina (dubo-jedlové bučiny) s doporučovanou dřevinnou skladbou bk 5-7, jd 2-4, db +-2, bo +-1, sm +-1, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům. Stávající druhy dřevin (stromy i keře) využít pro stabilitu a větší prostorovou diferenciaci (významné keřové patro).

Dále citujeme také z komentáře **Ing. Pavla Musioly, autorizovaného projektanta územních systémů ekologické stability**, ČKA 2267, A.3.1), srpen 2019. Zelená linie v ZÚR (regionální terestrický biokoridor RBK 734) je **směrové rámcové vymezení biokoridoru na regionální úrovni v měřítku ZÚR**. V územním plánu by mělo být zpřesněné vymezení ve smyslu platné metodiky MŽP (03/2017) na úrovni plánu ÚSES. Zpřesnění či lépe, zpřesněné vymezení terestrického systému, tj. vložená biocentra a regionální biokoridor, bylo provedeno ve smyslu principů vymezování ÚSES, zejména biogeografické reprezentativnosti a funkčních vazeb ekosystémů (zpřesněné STG -skupiny typů geobiocénů, morfologické optimalizace atd.) a přiměřených prostorových nároků (prostorových parametrů). Rámcové vymezení RBK 734 v ZÚR je na severním svahu s nereprezentativními ekosystémy pro

terestrický biokoridor, proto bylo zpřesněné vymezení posunuto dle STG (dodržení biogeografické reprezentativnosti) co nejdříve k hřebeni při zachování severní expozice.

Typ mezofilního stanoviště pro RK 734 je shodný jak na území **obce Lukavec u Hořic, tak na území Města Hořice. Naplněny jsou tak prostorové i stanovištní požadavky na vedení RK 734 v trasách zpřesněných ÚP Lukavec u Hořic i ÚP Hořice**, vedení RK 734 je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve vztahu k ochraně přírodních hodnot, a tedy i v souladu s koncepčními a oborovými dokumenty ÚSES, které tvoří základ odůvodnění **koncepce ÚSES v ZUR KHK**. Vymezení regionálního biokoridoru RBK 734, které je uvedeno v ÚP Hořice i ÚP Lukavec u Hořic, je v souladu s platnou Metodikou vymezení územního systému ekologické stability MŽP (březen 2017), nejedná se o posun RBK 734, ale jeho **zpřesnění na úrovni Plánu ÚSES**.

● **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES byl vymezen na základě dat lokálního ÚSES v Územně analytických podkladech a návaznostmi na ÚPD sousedních obcí a na základě výsledků vlastního šetření. Koncepční řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení pozemků) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Vymezení biokoridorů byla propojena biocentra a zajištěna návaznost k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

V návrhu ÚP Lukavec u Hořic jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na stávajících funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny (navrženy k založení či doplnění) biocentra a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Lukavec u Hořic jsou na řešeném území vymezeny: **lokální biocentra LBC1 až LBC5 a lokální biokoridory LBK1 až LBK3**.

Návaznosti na sousední území jsou zajištěny – kromě ÚP Lázně Bělohrad a ÚP Šárovce Lhota (v těchto ÚP je třeba doplnit a zpřesnit RK H022 a doplnit LBC1). Návaznosti na ÚP Hořice jsou průběhy RK zajištěny. Podrobnost koordinace vyplývá z časové souslednosti zpracování jednotlivých ÚPD a přesnosti jejich mapových podkladů a aktuálnosti metodiky zpracování v daných územích. **Návaznosti ÚSES** jsou patrné z **Výkresu širších vztahů** (dle platných ÚPD sousedních obcí).

Při upřesňování prvků ÚSES byly v největší možné míře respektovány hranice parcel a aktuální stav území zjištěný z ortofotomapy a při průzkumu. Prostorové parametry ÚSES byly pokud možno vymezeny tak, aby odpovídaly požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES (biocentra min. 3ha, biokoridory max. 2km). Z důvodu zajištění funkčnosti ÚSES bylo doplněno LBC1 na RK H022.

U mimolesních funkčních prvků ÚSES, tzn. prvků nivních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající způsob hospodaření. Je potřeba doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit. Jedná se o částečně antropicky podmíněná společenstva. U kombinovaných prvků ÚSES v rámci PUPFL je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa a v ideálním případě i etážovitost porostů. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES	
chybějící části biocentra a biokoridorů	
Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Založení LBC1
K2	Založení LBC1
K3	Návrhová část RK H022
K4	Návrhová část RK H022
K5	Návrhová část LBK1
K6	Návrhová část LBK1
K7	Návrhová část LBK1
K8	Návrhová část LBK2
K12	Návrhová část RK H022

Základní charakteristika lokálních prvků ÚSES vymezených v řešeném území obce Lukavec u Hořic je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a opatření
Regionální biocentrum, RC H050 Byšičky , 18,5 ha na řešeném území – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Lokální biocentrum, LBC1 , 2,5 ha na řešeném území – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Lokální biocentrum, LBC2 , 4,5 ha – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Lokální biocentrum, LBC3 , 3,7 ha – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Lokální biocentrum, LBC4 , 5,4 ha – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Lokální biocentrum, LBC5 , 8,7 ha – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty
Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a opatření
Regionální biokoridor, RK H022 , 960m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
Lokální biokoridor, RK 734 , 30m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
Lokální biokoridor, RK 736 , 350m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
Lokální biokoridor, RK 735/2 , 1450m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
Lokální biokoridor, LBK1 , 1100m na řešeném území - - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
Lokální biokoridor, LBK2 , 1850m - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
Lokální biokoridor, LBK3 , 900m - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami

● **Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Lukavec u Hořic jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména stanovením obecného rámce pro ochranu i rozvoj cestní sítě a naopak maximální omezení oplocování volné krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině (také realizace prvků ÚSES, protierozní opatření) – **K1 – 8, 12**. Nejbližší krajina charakteru sídelní zeleně je stabilizována v rámci ploch NS – hodnotné území s výraznou ochranou prostupnosti aj. Vytvořena jsou dále opatření pro stabilizaci celkové cestní sítě a celkové prostupnosti i mimo hlavní osy – ÚP Lukavec u Hořic stanovuje způsob ochrany i těch cest a prostorů, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP. Navrženo je doplnění (obnova zaniklých) pěších propojení okolo obce – také viz. schéma návrhu. Podmínka prostupnosti pro plochu **Z22** představuje ochranu prostupnosti v celkovém měřítku obce i navazujícího území.

● **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy W, NL, ZP, NS, NP, a to stabilizované i návrhové (**K1 - 11**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

● **Rekreace**

Územním plánem nejsou vymezeny ani navrženy samostatné plochy rekreace. ÚP Lukavec u Hořic svým koncepčním řešením koncepce rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným využitím území v souladu s jejich regulativy dle kap. A/1.6b nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Plochy NS jsou nejvíce chráněny

(charakter sídelní zeleně v nezastavěném území). Dále návrh ÚP vytváří podmínky pro slučitelnou rekreaci v krajině – v souladu s charakterem jednotlivých ploch. Výčet přípustného způsobu a měřítka hromadné rekreace v krajině pro stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy v kap. A/1.5e není úplný – představuje charakteristický rámec (charakterem obdobné typy) pro pochopení kontextu slučitelné hromadné rekreace při posuzování konkrétních záměrů (také ve vazbě na ostatní kapitoly: Urbanistickou koncepci a koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ...“, Koncepci uspořádání krajiny, atd.).

● **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby se na území obce nevymezují a těžba (a činnosti související a obdobné) je na území obce při zohlednění principů udržitelného rozvoje vyloučena, a to i v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B/1.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek vychází z rámce daného vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, zejména z požadavků na vymezení ploch a dále z metodiky minimálního standardu zpracování územních plánů – MINIS, verze 2.2. Plochy jsou vymezeny s ohledem na stanovení územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující (tj. slučitelné) činnosti s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. S ohledem na ustanovení § 18, odst. 5 SZ je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně nastavení prostorové regulace.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby rozdílné regulace těchto ploch. Je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností (ve vztahu k funkci hlavní). Podmíněně přípustné využití je takové, jež je možné pouze za splnění uvedené podmínky. U všech ploch je stanoveno i nepřípustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch. Obecně jsou nepřípustné činnosti, stavby a zařízení, jež nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání **bylo stanoveno na základě**

- terénních průzkumů, analýzy (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- Koncepce rozvoje obce, Ochrany a rozvoje hodnot, Urbanistické koncepce a Koncepce uspořádání krajiny
- ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Lukavec u Hořic

S ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím s tím, že nejprůběžnější forma ochrany nezastavěného území je stanovena v rámci ploch NP. Ve volné krajině je možné umísťovat pouze stavby a zařízení atd. uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. Při povolování konkrétních záměrů je třeba vždy zohlednit kontext ostatních kapitol (např. vyloučení fotovoltaiky dle § 18 odst. 5 ve vazbě na ustanovení Koncepce uspořádání Krajiny: ochrana krajinného rázu se týká i obdobných staveb, které v dnešní době nejsou známy). Stavby, které ÚP vyloučil, případně je prostorově reguloval, jsou uvedeny v kap. A/1.6b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla. Stavby cyklostezek nejsou vyloučeny v žádné z ploch nezastavěného území. ekologická a informační centra nejsou slučitelná s koncepcí využití krajiny v ÚP Lukavec u Hořic. Přípustnost ostatních staveb, zařízení, apod. lze také dovodit z kap. A/1.5e – Rekreace.

Podmínky využití území jsou v tabulce návrhu v kap. A/1.6b uvedeny s maximální stručností a přehledností, tedy nejsou uváděna taková vyloučení, která nejsou s charakterem plochy v souladu zcela jasně a nesporně – např. není vypsáno vyloučení PUPFL v plochách NZ (i když např. ve vybraných částech ploch ZP vyloučeno je), vyloučení těžby není vypsáno v plochách smíšeného bydlení (kde je těžba zcela jasně neslučitelná) apod. Umísťování staveb v odvětvích zemědělství je v souladu s § 18 odst. 5 SZ (na rozdíl od staveb např. lesnických a zemědělských se jedná spíše o inženýrské stavby, jejichž prostorovou regulaci nelze jednoznačně a jednoduše

podchytit).

Stanovení minimální plošné výměry a koeficientů zástavby souvisí s urbanistickou koncepcí – ochrana rozvolněné podhorské zástavby.

Podmínka prostupnosti pro plochu **Z22** představuje ochranu prostupnosti v celkovém měřítku obce i navazujícího území.

Prostorová regulace „**Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní venkovské zástavby**“ - cílem je, aby nová zástavba odpovídala charakteru zástavby okolní a zároveň chrání charakter zastavěného území a zastavitelných ploch před nepřiměřeně naddimenzovanými objekty.

Pojem **charakter převládající okolní zástavby** je v návrhu ÚP Lukavec u Hořic chápán také jako soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů. Toto pojetí představuje jasný rámec při povolování konkrétních staveb v navazujících řízeních – konkrétní záměry se posuzují dle vhodnosti posuzovaného návrhu ve vztahu k převládajícímu charakteru okolní zástavby. Jestliže je tedy převládajícím charakterem na území celé obce nízké průhledné oplocení, je nutné konkrétní záměry (např. návrh nového oplocení) posuzovat ve vztahu k možnému ovlivnění charakteru širšího území. Obdobně při povolování staveb, atd. - to vše při zohlednění přirozenosti vývoje jednotlivých stavebních typů (tj. ne formou konzervace).

Ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací a blízkosti sídla a zákaz převádění pozemků vybraných ploch do PUPFL představuje ochranu jak před nadměrným zalesněním krajiny, tak i před vznikem nových limitů v blízkosti potenciální výstavby.

Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření **pro těžbu nerostů**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze jasně dovodit napříč odůvodněním celého ÚP Lukavec u Hořic.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. A/1.6 Návrhu je i **definice použitých pojmů**, které jsou buďto v ÚP konkretizovány, nebo nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy:

Výrobní služby – *výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků*

Nevýrobní služby – *výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků*

Související, souvislost - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

Podmiňující, podmíněnost – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

Slučitelný, slučitelnost – *schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

Zemědělské přístřešky (v rámci ploch nezastavěného území) – *jedná se o pozemní stavby (dočasného charakteru) pro zemědělství půdorysně neohrazené (neobestavěné) stěnami; jedná se o plošně neomezené půdorysně otevřené přístřešky*

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – *pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod.; jedná se o stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavěné) stěnami*

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – *pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod.*

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – *nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu*

Oplocení – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*

Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné a jednoznačné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby či drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, zemědělské přístřešky, pro které jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby či rozmezí výměry zastavěné plochy, atd. Stavby v rozsahu uvedené regulace (drobné pro zemědělství do 35m², zemědělské přístřešky pro ustájení koní plošně neomezené apod.), v případě že nejsou vyloučeny, lze umísťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. U drobných staveb pro zemědělství (35 m², apod.) se jedná o stavby pozemní (nejedná se o plošnou regulaci např. dopravních či inženýrských staveb, jako jsou manipulační prostory, odkaliště, apod.) Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. I z toho je patrný rámec povolování drobných zemědělských a lesnických staveb či zemědělských přístřešků – jedná se o jednoduché stavby dočasného charakteru, tedy se předpokládá minimální stavební zatížení území vlivem těchto druhů staveb. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb drobných pro zemědělství či lesnictví se jedná o stavby, u kterých je prostorovou

regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Přípustnost vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny. Pojmy „zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem“ a „extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond“ souvisejí s koncepcí uspořádání krajiny a s retenčními opatřeními.

Obecně lze stavby, zřízení apod. dle § 18 odst. 5 **povolovat pouze** při jasném zachování prostupnosti krajiny. Koncepce přípustnosti či nepřípustnosti jednotlivých staveb, zařízení, apod. je odstupňována dle charakteru ochrany jednotlivých ploch (NP nejpřísnější, v plochách NZ volnější režim se zemědělskými přístřešky atd.). Velké zemědělské stavby, sila, apod. (při zohlednění dalších limitů: hygienických apod.) jsou pak již jednoznačně součástí zemědělství slučitelného v plochách charakteru výroby, ne v krajině. Chmelnice a vinice jsou přirozeně oplocované kultury dle KN. Vysvětlení výjimečného pojmu „oplocení“ je třeba chápat jako charakterem obdobné typy – tj. oplocenky, oplocení obor, pastevní oplocení, založení ÚSES, oplocení či oplocenky pro chov hospodářských zvířat, chov zvířete v rámci myslivosti a v zajetí, ochrana porostů před okusem zvířete, apod. I tak je oplocení a oplocenky možné realizovat pouze v minimálním nejnutnějším rozsahu při zachování prostupnosti krajiny. Např. ve vazbě na Koncepci uspořádání krajiny se i nadměrné zřizování oplocenek v krajině jeví jako nevhodné (nutno posoudit dle konkrétní situace při sledování maximální ochrany prostupnosti krajiny). Obecně je třeba (v rámci povolování staveb) hodnotit konkrétní vliv na krajinu.

Ostatní pojmy a důvody vymezení jednotlivých podmínek vyplývají z dílčích kapitol Odůvodnění ÚP Lukavec u Hořic.

B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stručné odůvodnění (nad rámec ostatních kapitol):

Územní plán Lukavec u Hořic předpokládá a navrhuje velké množství technické a dopravní infrastruktury v rámci navrhovaných zastavitelných ploch i v rámci rozvoje zastavěného území (související dopravní a technická infrastruktura). Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, případně realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků pro jejich využitelnost k zástavbě rodinnými domy apod., resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce Lukavec u Hořic. Prvky systému ÚSES musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) a prostorovými vazbami umožní jejich funkčnost; proto je navržena veřejná prospěšnost s možností vyvlastnění (strpění opatření vlastníky pozemků, atd.) pro tyto záměry. (Možnost předkupního práva pro veřejná prostranství nebyla využita.) Důvodem veřejné prospěšnosti jsou unikátní prostorové možnosti těchto ploch ve vazbě na stávající i navrhovanou urbanistickou strukturu. V místních podmínkách obce Lukavec u Hořic není možný návrh jiných ploch k zajištění podmínek popsanych v tab. v kap. B/I.10e // ÚSES.

- ***Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

ÚP Lukavec u Hořic nejsou vymezeny.

- ***Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny následující plochy:

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (lokální biocentrum)
VU2 - ÚSES (regionální biokoridor) – veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Královéhradeckého kraje
VU3 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU4 - ÚSES (lokální biokoridor)

B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro která by bylo možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezovány – potřeba jejich vymezení nebyla shledána.

B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Lukavec u Hořic nejsou vymezeny.

B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

V územním plánu Lukavec u Hořic nejsou navrženy územní rezervy.

B/I.10k - Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

V územním plánu Lukavec u Hořic nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

B/I.10l - Provedené úpravy dokumentace územního plánu

Popis úprav po společném jednání

- *územní studie krajiny*
Doplněno v kap. B/I.2b
- *soulad s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 3. října 2018*
v odůvodnění upraveno
- *chybí vymezení používaných pojmů, které nejsou jinak definovány*
uvedeno již nyní na konci kap. A/I.6b a dále doplněno dle požadavků pořizovatele
- *upravit i strukturu návrhu ÚP dle platné přílohy č.7 vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění*
upraveno
- *požadavky DO:*
 - 1) *KrÚ – Ochrana přírody a krajiny - RK 734 není veden v souladu se ZÚR - viz. kap. B/I.3.*
 - 2) *MO - upravena poznámka, že celé území leží v OP radiolokačních prostředků, doplněna do koordinačního výkresu poznámka, že celé správní území obce je zájmovým územím MO, upravena značka a popis pro území s omezením výškové zástavby nad 100 a 200m. n. t. - a upravena příslušná textová část*
 - 3) *nebude požadován PUPFL a bude dodrženo OP lesa - zábor PUPFL není navržen. Dále viz. kap. B/I.13b*
 - 4) *SPÚ*
 - a) *upřesnit zakres HOZ (v grafické části ÚP zakresy HOZ nejsou úplné a zároveň jsou mezi HOZ uvedeny i jiné vodoteče — drobné vodní toky jiných správců)*
HOZ odpovídá předaným datům (včetně aktualizovaných) - jedná se o zatrubněné + otevřené HOZ, přesně dle dat ÚAP

b) při provádění výsadeb na plochách HOZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Doplněno do textové části

5) KrÚ OŽP, ÚP (koordinace ÚSES a aktualizace č. 2 ZÚR KhK)

Doplněno.

- požadavky pořizovatele

byly vyjasněny a doplněny pojmy a doplněny koeficienty (procento zastavění)

byly vyjasněny a upraveny nejasnosti v textové části a byla doplněna koncepce dopravy v klidu

- připomínky veřejnosti

1) 676/8 a další

2) 250/4 a další

3) 535 a další

4) 60/30 a další, k.ú. Černín

5) 173 a další

6) 70/1, k. ú. Dobeš

7) 278/4

8) 60/25, k. ú. Černín

- kompletně vyhodnoceno v tab. v kap. B/l.9a

- zapracován požadavek vlastníka pozemku na zmenšení plochy **Z11**

Popis nepodstatných úprav po veřejném projednání

- vypustit zastavitelnou plochu SV - **Z20**

Upraveno

- zmenšit návrhovou plochu SV - **Z23** tak, aby nezasahovala do ochranného pásma přírodní památky Lukavecký potok

Upraveno

- Státní pozemkový úřad upozorňuje kolizi odvodňovacího zařízení s plochou **Z21** Dobeš. Ve výkresu je zobrazena jak meliorace, tak HOZ, tedy není nutno doplňovat text k ploše.

Pro lepší čitelnost upravena grafická značka HOZ (hlavního odvodňovacího zařízení) v legendě Koordinačního výkresu

- vyjádření Lesů ČR (není dotřený orgán) nesouhlasí s rozvojovou lokalitou **Z19**, která je celá v ochranném pásmu lesa – nejedná se o stanovisko, které je nutno respektovat - stanovisko ŽP MěÚ Hořice (dotčený orgán) nic nepožadovalo. Plocha tedy zůstává.

Bez úprav

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch
(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008,
Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

● Plochy pro bydlení

Ve schváleném územním plánu obce Lukavec u Hořic je vymezeno:

Celkem v ÚPO vymezeno..... cca 70 000 m² (7 ha) ploch pro bydlení

Z toho je výstavba v návrhových plochách ÚPO Lukavec u Hořic již **částečně realizována** a zástavba je tak stabilizována jako součást zastavěného území dle § 58 stavebního zákona, jedna zastavitelná plocha pro zástavbu také **byla výrazně plošně redukována**. Návrhem ÚP Lukavec u Hořic tak byla **celkově redukována bilance zastavitelných ploch**.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

(b.j. = bytová jednotka)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	35 b.j.
Požadavky vyplývající z potřeby stavebníků	8 b.j.
<u>Požadavky vyplývající z blízkosti měst Hořice a Hradec Králové</u>	<u>5 b.j.</u>
Celkem.....	48 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami - kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr

b.j. následovně:

1 RD v zóně smíšeného bydlení = 1 500 m² plochy
(průměrný pozemek rodinného domu po započtení územních vlivů ve stabilizovaných plochách SV)

(podrobně viz. tabulka v kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení: zde je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které mohou být realizovány v jednotlivých plochách. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, limitům v území, apod.)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

<u>Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení.....</u>	<u>48 bj x 1 500 m² = 72 000 m²</u>
Potřeba ploch pro bydlení.....	72 000 m ²
Rezerva 5% (požadavky stavebníků jsou z velké části známy).....	3 600 m ²

(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem..... 75 600 m² (cca 8 ha)

Závěr:

V obci je celková potřeba cca 7,5 ha ploch pro bydlení.

ÚP Lukavec u Hořic vymezuje cca 7 ha zastavitelných ploch pro bydlení (SV) .

Navržené množství zastavitelných ploch (7 ha) je srovnatelné s bilancí návrhových ploch schváleného ÚPO Lukavec u Hořic (cca 7 ha).

B/1.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Lukavec u Hořic i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v aktualizovaných ZÚR KHK.

B/II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Mělčany. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
23	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
57	Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

• Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Lukavec u Hořic byly dle předaných dat provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v navržených zastavitelných plochách **Z1 – 4, 6, 9, 11 - 13, 15, 16, 17, 21, 22 a 23**. Bude-li to účelné, bude v navazujících řízeních zajištěna ochrana meliorací v těchto plochách.

• Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Lukavec u Hořic se nachází areály staveb zemědělské prvovýroby (VZ, SK, jejichž možným využitím je i zemědělská výroba). Všechny menší objekty zemědělské prvovýroby jsou stabilizovány ve svých plochách a vymezeny jako součást ploch smíšených obytných venkovských s vyšším podílem hospodářské složky (SV).

• Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond tvoří téměř 58 % z celkové plochy správního území obce Lukavec u Hořic řešeného územním plánem. Orná půda představuje cca 64 % celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31.12.2016) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	501 ha	58 % obce Lukavec u Hořic
z toho:	z toho:	z toho:
Orná půda	320	64 %
Trvalé travní porosty	159	32 %
Zahrady	18	4 %
Ovocné sady	5	1 %

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad nebo trvalý travní porost) je zastoupena převážně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území lepší podmínky pouze v rámci ploch ZP a NS. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla (stabilizovaná v plochách NZ) nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy je navrhováno realizací územního systému ekologické stability a vytvořením podmínek pro realizaci nelesní zeleně. Stabilnější formace (mimo ploch ÚSES) jsou stabilizovány zejména v rámci ploch NL. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Lukavec u Hořic je 1,40. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se při KES 0,9 – 2,9 jedná o území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

K zajištění ekologické stability byly ÚP Lukavec u Hořic **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/I.10e // ÚSES). **K zabezpečení funkce chybějících částí biocenter a biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy přírodní a přírodní zeleně K1 – 8, 12**. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jejich realizací nebude ekologická stabilita území snižována.

• Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Lukavec u Hořic. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1. 2. 2017 a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle

skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně či extenzivně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

- **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**
- **Předpokládané záborů půdního fondu – plochy smíšené obytné (SV)**

Jedná se o plochy zabezpečující rozvoj obytné funkce obce Lukavec u Hořic, případně v kombinaci s možností realizace výrobních i nevýrobních služeb a dalších slučitelných činností. Lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině a dále byly vyhodnoceny a případně zapracovány požadavky žadatelů a záměry z platného ÚPO. U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Demografický vývoj obce Lukavec u Hořic je stabilní, a tedy i s ohledem na měnící se trendy např. v obloženosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu (podrobně viz. kap. B/II.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení).

Zábor zemědělské půdy je množství vycházející z **předchozí územně plánovací dokumentace (ÚPO Lukavec u Hořic** – podrobně viz. bilance v kap. B/II.11). **Oproti platnému ÚPO byly redukovány bilance zastavitelných ploch** pro bydlení.

V tabulce v kap. B/II.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které v těchto plochách mohou být realizovány. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, apod.

Návrhem ploch pro bydlení **nejso zabírány půdy s vysokým stupněm ochrany.**

Předpokládaný zábor půdy je kompenzován zejména stanovenou Urbanistickou koncepcí, která předpokládá jak zástavbu proluk zastavěného území, tak zástavbu v rozvojových plochách podmiňuje respektováním charakteru sídla, lze tedy předpokládat, že **většina ploch** v zastavitelných plochách bydlení i po realizaci výstavby **bude plnit funkci ZPF jako zahrady** u rodinných domů.

Zcela nově navrženy (oproti ÚPO Lukavec u Hořic) jsou pouze plochy SV – Z11, 12, plochy dle požadavků vlastníků na zastavitelné plochy **Z15 – 19 a 21 - 23.** U všech těchto ploch se jedná převážně o **ZPF IV. a V. třídy ochrany,** tedy o půdy pro zemědělské účely postradatelné, event. III. třída bonity,.

Bydlení a výroba je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. **S přiměřenou bilancí ploch** bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnosti obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Lukavce u Hořic se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení a zemědělskou výrobu. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch bydlení shledávat jako výrazný **veřejný zájem.** Veřejný zájem je v návrhu ÚP Lukavec u Hořic sledován ve formě návrhu ploch bydlení smíšeného SV **Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23,** kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území a zhodnocením potřebných bilancí (v kap. B/II.11) jasně vymezena potřeba zastavitelných ploch bydlení a výroby právě v obci Lukavec u Hořic. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti bydlení v obci. S tím souvisí i právo legitimního očekávání potenciálních investorů na investice v území obvyklé, tj. formou rozvoje bydlení v kombinaci s dalšími nezbytnými funkcemi v území (jako jsou slučitelná občanská vybavenost, tedy funkce veřejné, či slučitelná výroba).

Návrhem urbanistické koncepce pro bydlení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	1,63	0	1,63	1,63	0	0	0	0	0	1,63	0	5.53.11	převzata
Z2	SV	0,95	0	0,93	0,93	0	0	0	0	0	0,93	0	5.53.11	převzata
Z3	SV	0,33	0	0,32	0,32	0	0	0	0	0	0,32	0	5.53.11	převzata
Z4	SV	0,23	0	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0,22	0	5.53.11	převzata
Z5	SV	0,15	0	0,14	0	0,14	0	0	0	0	0	0,14	5.20.14	převzata
Z6	SV	0,31	0	0,31	0	0,31	0	0	0	0	0	0,31	5.20.14	převzata
Z7	SV	0,5	0	0,5	0	0,4	0,1	0	0	0	0	0,5	5.23.13	převzata
Z8	SV	0,22	0	0,21	0,21	0	0	0	0	0	0,19	0,02	5.53.11, 5.67.01	převzata
Z9	SV	0,19	0	0,18	0	0,18	0	0	0	0	0,13	0,05	5.68.11, 5.20.11	převzata
Z10	SV	0,28	0	0,28	0,28	0	0	0	0	0,15	0	0,13	5.20.11, 5.20.01	převzata
Z11	SV	0,33	0	0,33	0	0,33	0	0	0	0	0,33	0	5.20.11	nově navržena
Z12	SV	0,36	0	0,36	0,36	0	0	0	0	0	0,36	0	5.54.11	nově navržena
Z13	SV	0,12	0	0,12	0	0,12	0	0	0	0,12	0	0	5.20.01	převzata
Z15	SV	0,2	0	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0,16	0,04	5.54.11, 5.23.13	nově navržena
Z16	SV	0,1	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0,1	0	5.53.11	nově navržena
Z17	SV	0,09	0	0,09	0	0,09	0	0	0	0	0,09	0	5.53.11	nově navržena
Z18	SV	0,32	0	0,32	0	0,32	0	0	0	0	0,1	0,22	5.20.11, 5.67.01	nově navržena
Z19	SV	0,12	0	0,1	0,01	0,09	0	0	0	0	0,1	0	5.53.11	nově navržena
Z21	SV	0,19	0	0,19	0	0,19	0	0	0	0	0,19	0	5.20.11	nově navržena
Z22	SV	0,14	0	0,13	0	0,13	0	0	0	0	0,13	0	5.53.11	v ÚPO vedena jako stav
Z23	SV	0,36	0	0,36	0	0,36	0	0	0	0,36	0	0	5.20.01	nově navržena
CELKEM		7,12	0	7,02	4,16	2,66	0,2	0	0	0,63	4,98	1,41		

- **Předpokládané zábery půdního fondu – plochy veřejných prostranství (PV)**

Navrhovány jsou plochy pro realizaci místní dopravní obslužnosti a pěší dostupnosti (PV - Z14).

U plochy se jedná o **unikátní možnosti rozvoje v obci** ve vazbě na obdobné funkce nebo prostorové možnosti. Z hlediska bonity se jedná o V. třídu ochrany.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z14	PV	0,24	0,1	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0,08	5.23.13	převzata
CELKEM		0,24	0,1	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0,08		

- **Předpokládané zábery půdního fondu - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), ploch přírodních (NP), ploch lesních (NL) a ploch vodních a vodohospodářských (W)**

Jedná se o navrhované plochy nezastavěného území. Převážná část ploch (**K1 – 8, 12**) je součástí územního systému ekologické stability, plochy **NL – K9, 10** jsou navrženy z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny (návrh zalesnění) a plocha **W – K11** představuje návrh retenčních opatření (zadržování vod v krajině). Všechny plochy pak představují i návrh krajinnotvorných opatření (druhotně též funkci protierozních opatření a sídelní zeleně), tedy opatření pozitivních i pro ochranu ZPF. Plochy ÚSES vychází z Generelu lokálního územního systému ekologické stability, jenž byl promítnut i v ÚPO Lukavec u Hořic. Návrhem a realizací výše uvedených ploch dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.) a opatření jsou tak ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. **V případě ploch ÚSES se jedná o vysokobonitní půdní fond kultury.** Z hlediska kultur se jedná převážně o ornou půdu. Ve výsledku však dojde k záboru ZPF jen u některých bilancovaných ploch, mnohé plochy budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se především o návrh změny kultury na trvalé travní porosty.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby **systemu ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb.** ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. K zabezpečení funkce chybějících částí biocentra a biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny (dosud převaha ZPF jako orná půda) a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Všechny navržené plochy mají také výraznou krajinnotvornou funkci.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
K1	NP	2,29	0	2,29	2,29	0	0	0	2,29	0	0	0	5.57.00	--
K2	NP	0,29	0	0,29	0,29	0	0	0	0,29	0	0	0	5.57.00	--
K3	ZP	0,75	0	0,72	0,72	0	0	0	0,72	0	0	0	5.57.00	--
K4	ZP	1,66	0	1,66	1,66	0	0	0	1,66	0	0	0	5.57.00	--
K5	ZP	0,05	0	0,05	0,05	0	0	0	0,05	0	0	0	5.59.00	--
K6	ZP	0,5	0	0,5	0,5	0	0	0	0,48	0,02	0	0	5.59.00, 5.20.01	--
K7	ZP	1,26	0	1,25	1,25	0	0	0	1,25	0	0	0	5.59.00	--
K8	ZP	0,51	0	0,48	0,41	0,07	0	0	0	0	0,06	0,42	5.67.01, 5.54.11	--
K12	ZP	0,07	0	0,05	0,05	0	0	0	0,02	0,03	0	0	5.59.00, 5.20.01	--
K9	NL	1,09	0	0,57	0	0,57	0	0	0	0	0	0,57	5.67.01	--
K10	NL	0,47	0	0,41	0,38	0,03	0	0	0	0	0,41	0	5.20.11	--
K11	W	0,51	0	0,51	0	0,51	0	0	0	0	0	0,51	5.68.11	--
CELKEM		9,45	0	8,78	7,6	1,18	0	0	6,76	0,05	0,47	1,5		

● **Závěr**

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení. Návrhem předkládaného územního plánu je snaha o posilování hlavních urbanistických os a minimalizaci fragmentace zastavěného území vlastního sídla a dále nastínit koordinovaný rozvoj, co nejméně náročný na veřejnou infrastrukturu. Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. S ohledem na ochranu ZPF je třeba konstatovat, že byla **celková bilance navržených ploch pro bydlení redukována oproti bilancím ÚPO Lukavec u Hořic**. Návrhem územního plánu jsou tak uvažovány plochy určené pro bydlení, které umožňují nárůst počtu obyvatel na hodnotu zohledňující předválečný a dnešní stav počtu obyvatelstva.

Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla. Jedná se o návrh ucelené koncepce, která zohledňuje požadavky urbanismu, ochrany krajiny, i ochranu a rozvoj veřejné infrastruktury. Detailně je koncepce ÚP Lukavec u Hořic odůvodněna v dílčích kapitolách odůvodnění.

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Popis plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany			
			II	III	IV	V
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	7,02	0	0,63	4,98	1,41
PV	Plochy veřejných prostranství	0,08	0	0	0	0,08
NP	Plochy přírodní	2,58	2,58	0	0	0
ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	4,71	4,18	0,05	0,06	0,42
NL	Plochy lesní	0,98	0	0	0,41	0,57
W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,51	0	0	0	0,51
		15,86	6,78	0,68	5,45	2,99

Celková plocha dotčení zemědělské půdy dle předchozí tabulky **dosahuje cca 15,9 ha**. Z toho více než **polovinu (cca 8,8 ha)** představují plochy zeleně přírodního charakteru, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské (**protierozní funkce, založení prvků ÚSES, zalesnění, realizace retenčních opatření**). Většina **ploch bydlení** byla součástí navržených ploch **již ve schváleném územním plánu**.

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umístění zástavby a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace. Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Předloženým návrhem ÚP Lukavec u Hořic je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálnímu respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (866 ha) zaujímají plochy lesů 36 % (312 ha). Zastavitelné plochy nezasahují do ploch určených pro funkci lesa - navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

Do pásma 50 m od lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy, kromě ploch **Z18, 19**. V případě plochy **Z18** předpokládáme řešení v rámci navazujících řízení – les se v sousedství s navrženou plochou nenachází a reálně zde ani nemůže vzniknout (lesní pozemek je součástí OP VVN), v případě plochy **Z19** lze uvažovat se zmenšením této vzdálenosti v navazujících řízeních (např. na 25 m). Nadto je v rámci kap. A/I.6b uvedeno upozornění pro stavebníky v rámci ploch **Z18, 19** - „Řešit konflikt se vzdáleností 50 m od lesa“.

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Vyhodnocení připomínek

Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných po zveřejnění návrhu územního plánu Lukavec u Hořic a veřejném projednání upraveného návrhu Lukavec u Hořic.

Námitka podaná po veřejném projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Všechny níže uvedené připomínky k návrhu územního plánu byly pořizovatelem přezkoumány ve smyslu ustanovení §37 odst. 1 zákona č.500/2004Sb, správního řádu a vyhodnoceny jako připomínka ke společnému jednání ve smyslu ustanovení §50 odst. 3 stavebního zákona.

Zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Plné znění připomínek a námitky bude přílohou č.1 ÚP Lukavec u Hořic uváděný text je pouze stručnou informací o obsahu.

Připomínka č.1

Podatel: Kameníková Lenka, bytem čp. 130 508 01 Lukavec u Hořic, nar. 26.10.1982

Ryba Zbyněk, bytem Na Zátíší 526, 507 81 Lázně Bělohrad, nar. 13.7.1964

Obsah podání:

Spoluvlastníci pozemků parc. č. 676/8, 676/9, 676/10 a 688 v k.ú. Lukavec u Hořic požadují výše uvedené pozemky přiřadit do plochy “smíšené obytné venkovské – SV”.

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 676/8, 676/9, 676/10 a 688 v k.ú. Lukavec u Hořic navazují na zastavěnou část obce, umožní vytvořit oboustrannou zástavbu.

Připomínka č.2

Podatel: Ivana Hylšerová, bytem Lukavec u Hořic čp. 54, nar. 8.7.1963

Obsah podání:

Pozemky parc. č 250/4, 750/3 a 252/3 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje přiřadit do plochy “smíšené obytné venkovské – SV”.

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 250/4, 750/3 a 252/3 v k.ú. Lukavec u Hořic navazují na zastavěnou část obce, navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Připomínka č.3

Podatel: Eva Menclová, bytem Lukavec u Hořic čp. 91, nar. 19.2.1956

Obsah podání:

Pozemky parc. č 535 a 521/3 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje uvedené pozemky přiřadit do zastavitelných ploch

Výrok: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 535 a 521/3 v k.ú. Lukavec u Hořic se nachází na horizontu a svojí polohou nenaplní požadavky rozvojových ploch z hlediska urbanismu a sídelní struktury.

Připomínka č.4

Podatel: Alena Teimerová, bytem Prostřední Nová Ves 65. 507 81 Lázně Bělohrad, nar. 20.6.1961

Obsah podání:

Požaduje pozemky parc. č 60/30, 60/31, 61 a 60/38 v k.ú. Černín u Lukavce přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV".

Výrok: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 60/30, 60/31, 61 a 60/38 v k.ú. Černín byly zařazeny do upraveného návrhu a vyřazeny na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF.

Připomínka č.5

Podatel: Marie Jünglingová, Lukavec u Hořic čp. 19

Obsah podání:

Vlastník pozemků parc. č 173 a 172/17 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje výše uvedené pozemky přiřadit do zastavitelných ploch

Výrok: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 173 a 172/17 v k.ú. Lukavec u Hořic svojí polohou nenaplní požadavky rozvojových ploch z hlediska urbanismu a sídelní struktury obce.

Připomínka č.6

Podatel: Ivan Veselovský , Dobeš čp. 8, Lukavec u Hořic, nar. 5.2.1956

Eliška Špůrová, Dobeš čp.8, Lukavec u Hořic, nar. 14.6.1960

Obsah podání:

Spoluvlastníci pozemků parc. č. 70/1 v k.ú. Dobeš požaduje výše uvedené pozemky přiřadit do plochy zastavitelných ploch umožňujících výstavbu venkovského sídla

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění : Pozemek parc. č. 70/1 v k.ú. Dobeš navazuje na zastavěnou část a doplňuje prostorové uspořádání místní části Dobeš.

Připomínka č.7

Podatel: Eva Hozová, bytem Čajkovského 946/44, 500 09 Hradec Králové, nar. 13.12.1948

Roman Hoza, bytem Čajkovského 946/44, 500 09 Hradec Králové, nar. 14.12.1946

Obsah podání:

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 278/4 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje výše uvedené pozemky přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV".

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění : Pozemek parc. č. 278/4 v k.ú. Lukavec u Hořic navazují na zastavěnou část a doplňuje prostorové uspořádání území.

Připomínka č.8

Podatel: Zdeněk Tulka, bytem K.Moora čp.319, Lázně Bělohrad, nar.17.7.1964

Obsah podání:

Vlastník pozemku parc. č. 60/25 v k.ú. Černín požaduje výše uvedeny pozemky přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV" tak aby byla možná výstava 1 RD

Výrok: připomínce se vyhovuje, vyřazena na základě záporného stanoviska ochrany ZPF k veřejnému projednání

Odůvodnění : Pozemek parc. č. 60/25 v k.ú. Černín u Lukavce navazuje na zastavěnou část. Připomínka byla podána po termínu stanoveném zákonem, nebyl však učiněn žádný krok, který by znemožňoval podání připomínky přijmout. Nicméně pořizovatel s určeným zastupitelem považovali za přijatelné toto podání akceptovat a jeho vyhodnocení provést v rámci řízení dle §52.

Námítka č 1

Podatel: Zdeněk Tulka, bytem K.Moora čp.319, Lázně Bělohrad, nar.17.7.1964

Obsah podání:

Žádá, aby plocha Z23 (p.p.č. 60/25 v k.ú. Černín u Lukavce) nebyla vyřazena, ale zmenšena. Zmenšit návrhovou plochu Z23 tak, aby nezasahovala na půdy II. stupně ochrany ZPF a požádat o úpravu stanoviska dotčený orgán ochrany ZPF k upravené lokalitě Z23 (zmenšené)

Výrok: námítce se vyhovuje

Odůvodnění:

Na základě projednání se zpracovatelem byla navržena úprava lokality Z23. Návrhová plocha byla zmenšena tak, aby zasahovala pouze na tu část pozemku s III. stupněm ochrany ZPF. Velikost plochy umožňuje výstavbu 1 RD a plocha navazuje na zastavěné území. Takto zpracovaný návrh byl zaslán s žádostí o přehodnocení stanoviska na KU KHK – ochrana ZPF. Bylo dosaženo kladného stanoviska. Úprava návrhové plocha Z23 (zmenšení) není podstatnou úpravou a není tudíž nutno opakovat veřejné projednání.

Poučení:

Proti územnímu plánu Lukavec u Hořic, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

Ing. David Hladík
starosta obce

Mgr. Jan Bartoš
místostarosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: