



OBEC LUKAVEC U HOŘIC

Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic

Veřejná vyhláška obce Lukavec u Hořic č. 2/2020,

Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

v y d á v á

na základě svého usnesení ze dne 5. 6. 2020

Územní plán Lukavec u Hořic

Část A

A/I. Textová část

- A/I.1 Vymezení zastavěného území
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
 - A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - A/I.3a - Urbanistická koncepce
 - A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 - A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
 - A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
 - A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
 - A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
 - A/I.5b - Územní systém ekologické stability
 - A/I.5c – Prostupnost krajiny
 - A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
 - A/I.5e – Rekreace
 - A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojení grafické části

A/II. Grafická část územního plánu - obsah

- | | | |
|--------|---|----------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| A/II.3 | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

Část B - odůvodnění

B/I. Textová část

- B/I.1 Postup při pořizení územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008
 B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem
- B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení
- B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - B/I.10a - Vymezení zastavěného území
 - B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
 - B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
 - B/I.10k - Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
 - B/I.10l - Provedené úpravy dokumentace územního plánu
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 - B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - B/I.14 - Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Vyhodnocení připomínek

B.II. Grafická část odůvodnění- obsah

- B/II.1 Výkres širších vztahů 1 : 20 000
- B/II.2 Koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000
- B/II.3 Předpokládané zábory půdního fondu, měřítko 1 : 5 000

Textová a grafická část územního plánu Lukavec u Hořic je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Lukavec u Hořic, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Lukavec u Hořic, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=3796> .

Územní plán Lukavec u Hořic bude po nabytí účinnosti uložen na obci Lukavec u Hořic, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=3796> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz> .

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisu.

.....
Mgr. Jan Bartoš
místostarosta

.....
Marek Drahonínský
místostarosta

.....
Ing. David Hladík
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejnění obecně závazné vyhlášky bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.